



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

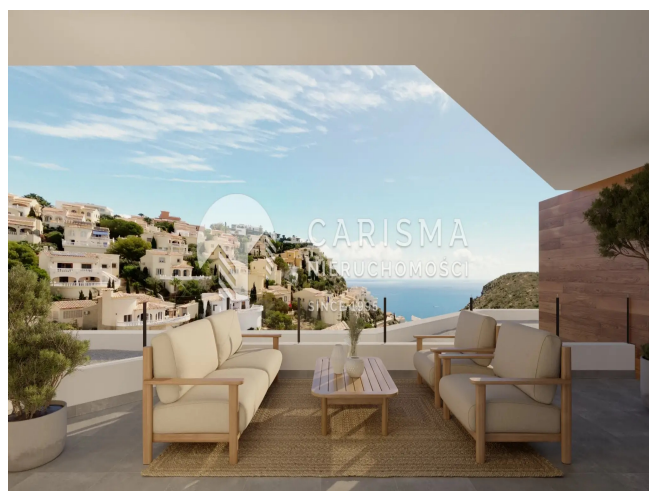
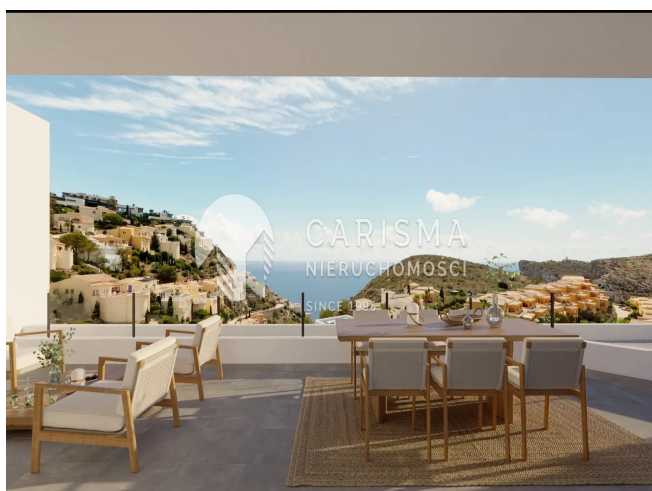
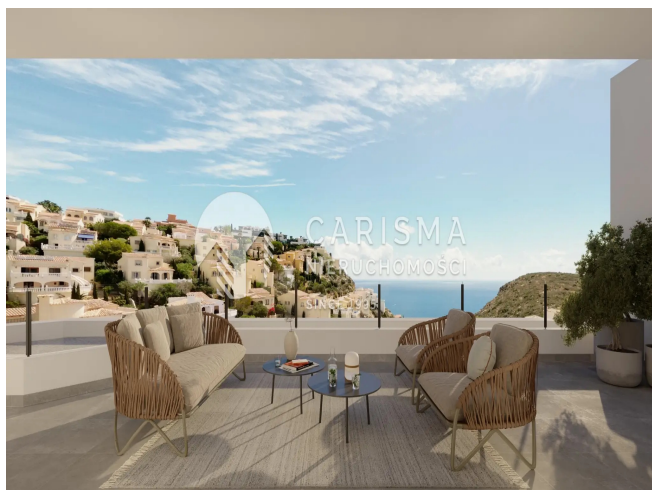
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesne apartamenty z widokiem na morze, kolejna faza już w budowie! Cumbre del Sol



Cena: **473 000 €** (2 074 105 PLN)

ID: **26995**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **145 m²**

powierzchnia tarasu: **21 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Kolejna faza osiedla nowoczesnych apartamentów z widokami na Morze Śródziemne oraz pasma górskie, zlokalizowanych w kameralnym, zamkniętym kompleksie o niskiej zabudowie w prestiżowej części Cumbre del Sol.

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności – przestrzeń mieszkalna rozplanowana jest na jednym poziomie i obejmuje jasny salon z jadalnią, nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię w otwartym układzie, 2 lub 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką, każda wyjściem na taras), łazienkę rodzinną, pralnię oraz przestronny taras idealny do relaksu. Orientacja południowo-wschodnia.

Do dyspozycji rezydentów będzie kilka basenów, tarasy do opalania, zagospodarowane ogrody, plac zabaw, klub osiedlowy oraz miejsca parkingowe.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja kanałowa z termostatem w salonie, ogrzewanie podłogowe, Altherma - kompletny system ogrzewania, chłodzenia domu i podgrzewania wody użytkowej oparty na technologii pomp ciepła, systemem wentylacji Ozeo Flat, zabudowa i sprzęt kuchenny, zabudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki oraz wiele innych.

Osiedle położone jest w unikalnym rejonie Cumbre del Sol, na północnej Costa Blanca z pięknymi widokami na Morze Śródziemne, skalistymi, bardzo malowniczymi, nadmorskimi klifami, trasami do turystyki pieszej i rowerowej oraz malowniczą plażą. Osiedle jest idealne do spędzania wolnego czasu z rodziną korzystając ze wspólnej infrastruktury z kilkoma basenami, dużymi tarasami do opalania, klubem towarzyskim, placem zabaw dla dzieci. Można także skorzystać ze wszystkich usług, które znajdują się w centrum handlowym Residential Resort Cumbre del Sol, z supermarktem, fryzjerem, apteką, barem i restauracjami. W najbliższej okolicy są korty tenisowe i padel, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, centrum jazdy konnej, plaża i zatoczki z barem na plaży, wysokiej klasy restauracje z gwiazdkami Michelin, kluby golfowe, kluby żeglarskie, wszystkie usługi niezbędne do codziennego życia przez cały rok. Odległość od plaży 2 km, od centrum handlowego 1 km, od Benitachell 6 km, od lotniska w Alicante 100 km oraz lotniska w Walencji 120 km.

Idealny apartament do spędzenia wakacji lub na wynajem.

Apartamenty z 2 sypialniami cena od: 375.000 €

Apartamenty z 3 sypialniami cena od: 473.000 €

Opłaty:

IBI (roczny podatek od nieruchomości) około 300 €

basura (roczny podatek od wywozu śmieci): 110 €

wspólnota (roczny koszt utrzymania stref wspólnych, basenów, wind, itd.): 1 000 - 1 200 €.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl