



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ładny dom w zabudowie bliźniaczej w Playa Flamenca, Orihuela Costa



Cena: **239 000 €** (1 048 015 PLN)

ID: **26985**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **89 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Przestronny dom w Playa Flamenca - komfort i styl na Costa Blanca

Odkryj urokliwy i funkcjonalny bliźniak typu duplex, położony w prywatnym, ogrodzonym kompleksie mieszkaniowym, który łączy bezpieczeństwo, wygodę oraz niepowtarzalny śródziemnomorski styl życia. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej lokalizacji – zaledwie pięć minut spacerem od centrum handlowego Zenia Boulevard oraz około kilometra od plaż z prestiżową Błękitną Flagą w okolicy Orihuela Costa.

Opis nieruchomości

Dom oferuje trzy przestronne sypialnie z dużymi wbudowanymi szafami oraz dwie łazienki. Parter został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie – znajduje się tu jasny salon z jadalnią połączony z w pełni wyposażoną, oddzielną kuchnią. Na tym poziomie znajduje się także sypialnia oraz łazienka, co czyni tę przestrzeń idealną dla gości lub jako wygodna sypialnia główna dostępna bez schodów.

Do dyspozycji jest prywatny ogród, doskonały na letnie dni, oraz jasna, przeszklona altana – uniwersalna przestrzeń, którą można wykorzystać jako dodatkowy salon lub jadalnię na zimę.

Na piętrze znajduje się strefa nocna z dwiema dużymi sypialniami oraz pełną łazienką z prysznicem. Z prywatnego balkonu rozpościera się widok na morze i można tam poczuć przyjemny, morskie powiewy.

Udogodnienia i otoczenie

- Kompleks oferuje mieszkańcom duży, wspólny basen otoczony zielenią
- Dostępny jest parking wspólnotowy w obrębie ogrodzonego terenu
- Dom ma doskonałą orientację południowo-wschodnią, co zapewnia optymalne nasłonecznienie i przyjemny klimat przez cały rok
- Nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana oraz wyposażona w nowoczesny system klimatyzacji z funkcją chłodzenia i ogrzewania

Dlaczego Playa Flamenca?

Playa Flamenca to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie Costa Blanca, prowincji Alicante. Znana jest z doskonałej jakości życia oraz wyjątkowej lokalizacji. W okolicy znajdują się plaże Cala Mosca i Cala las Estacas, obie z certyfikatem Błękitnej Flagi, połączone szerokim i atrakcyjnym deptakiem nadmorskim.

To centrum handlowo-rozrywkowe regionu, z Zenia Boulevard – jednym z największych centrów handlowych prowincji – na czele. W pobliżu są także: miejski kompleks sportowy, supermarkety, centra medyczne oraz popularny cotygodniowy targ.

Playa Flamenca wyróżnia się kosmopolityczną i wielokulturową atmosferą, oferując szeroki wybór międzynarodowej kuchni. Dla miłośników golfa to prawdziwy raj, dzięki bliskości prestiżowych pól golfowych Villamartín, Las Ramblas i Campoamor. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do dróg N-332 oraz autostrady AP-7, a także dogodną komunikację z lotniskami.

Życie w Playa Flamenca to połączenie spokoju nadmorskiego życia z wygodą dostępu do wszystkich niezbędnych udogodnień zaledwie kilka kroków od domu.

Opłaty:

- opłata osiedlowa: 21 euro/miesiąc

- roczny podatek od nieruchomości: 240 euro



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl