



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

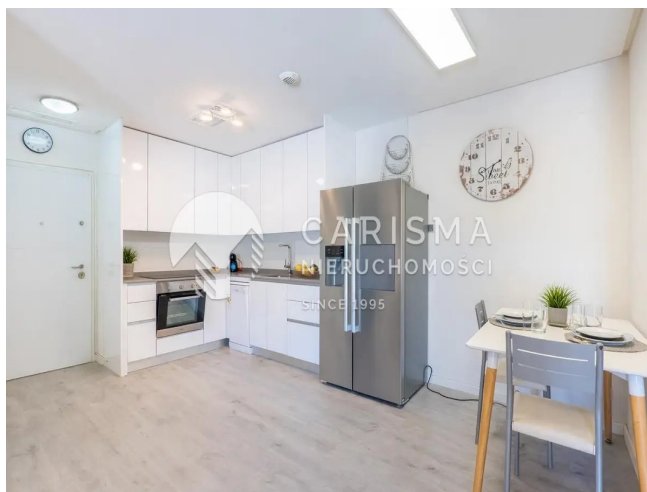
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesny apartament w doskonałym stanie, Los Dolses, Costa Blanca



Cena: 378 000 € (1 651 482 PLN)

ID: **26972**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **93 m²**

powierzchnia tarasu: **90 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesne mieszkanie na sprzedaż w Los Dolses, Costa Blanca, Alicante

Prezentujemy wyjątkowe, nowoczesne **apartament** zlokalizowane w ekskluzywnym kompleksie Green Hills Residential, położonym w prestiżowej części Los Dolses, na słonecznym wybrzeżu Costa Blanca, w prowincji Alicante. Ten luksusowy, niedawno wybudowany kompleks oferuje swoim mieszkańcom szereg udogodnień, takich jak sauna, strefy dla dzieci, siłownia oraz basen otoczony przestronnymi terenami zielonymi.

Oferowana nieruchomość to mieszkanie z rynku wtórnego w doskonałym stanie, gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Lokal wyróżnia się komfortowym i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń oraz dużą ilością naturalnego światła.

Najważniejsze cechy mieszkania:

- Przestronny taras z przeszkloną częścią wyposażoną w klimatyzację oraz strefą relaksu, idealny do całorocznego użytkowania
- Otwarta przestrzeń na tarasie z doskonałą, słoneczną ekspozycją, doskonała do opalania o każdej porze roku
- Nowoczesny, w pełni umeblowany salon
- W pełni wyposażona, designerska kuchnia w jasnych tonacjach
- Trzy sypialnie z wbudowanymi szafami
- Dwie pełne łazienki
- Miejsce parkingowe zapewniające wygodę i bezpieczeństwo dla pojazdu

Położenie mieszkania w spokojnej i bezpiecznej okolicy gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich niezbędnych usług: sklepów, supermarketów, szkół oraz miejsc rekreacyjnych. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do Zenia Boulevard – największego centrum handlowego w regionie. W pobliżu znajdują się również popularne plaże La Zenia oraz Playa Flamenca, które stanowią doskonałe miejsce na relaks i aktywny wypoczynek.

Dla miłośników sportu i rekreacji atrakcyjna jest bliskość pola golfowego Villamartín – jednego z najbardziej renomowanych w okolicy, a także innych obiektów sportowych.

Region Costa Blanca słynie z ponad 300 słonecznych dni w roku oraz łagodnego klimatu, co umożliwia korzystanie z aktywności na świeżym powietrzu przez cały rok – od spacerów nad morzem, przez sporty wodne, po grę w golfa i aktywne życie towarzyskie.

To mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny, jak i inwestycję na dynamicznie rozwijającym się rynku nieruchomości Costa Blanca.

Czynsz wspólnotowy: 250 euro/kwartał.

Roczny podatek o nieruchomości IBI: 260 euro.

Rok budowy: 2021.

Cena nie obejmuje kosztów notarialnych, rejestracyjnych ani podatków, które mogą się różnić w zależności od obowiązujących przepisów w Wspólnocie Walencjańskiej.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

