



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

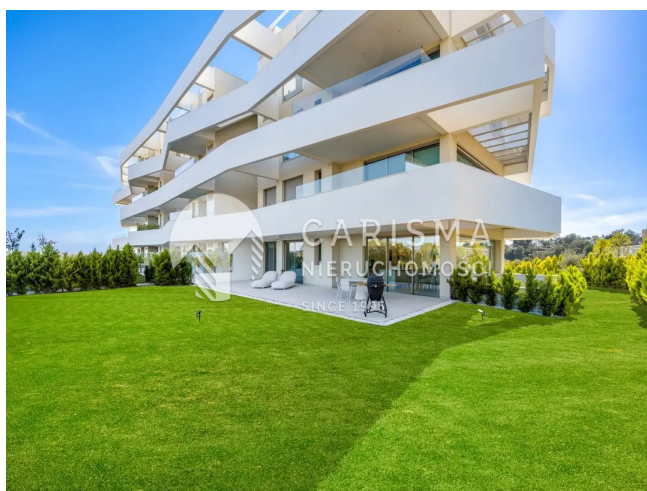
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Las Colinas Madroño 2 apartament z ogrodem 650 m², prywatnym basenem i widokiem Costa Blanca



Cena: **1 199 000 €** (5 257 615 PLN)

ID: **26969**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

mięscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **135 m²**

powierzchn. działki: **650 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, meblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Narożny apartament położony na parterze w prestiżowej inwestycji Madroño 2, zlokalizowanej w ramach renomowanego Las Colinas Golf & Country Club na Costa Blanca. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej ekskluzywnych resortów golfowych w regionie, oferującym wysoki standard życia, bezpieczeństwo oraz otoczenie naturalnej zieleni.

Układ apartamentu oparty jest na otwartej przestrzeni dziennej, w której salon, jadalnia oraz kuchnia tworzą spójną, funkcjonalną całość z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Wnętrza zostały wykończone w nowoczesnym stylu z użyciem wysokiej jakości materiałów oraz sprzedawane są w pełni umeblowane, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie.

Największym atutem nieruchomości jest rozległa działka o powierzchni około 650 m², zapewniająca wyjątkowy poziom prywatności. W ogrodzie znajduje się prywatny basen, a narożne położenie dodatkowo wzmacnia poczucie przestrzeni i komfortu. Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana jako naturalne przedłużenie części mieszkalnej.

Mieszkańcy mają dostęp do infrastruktury wspólnej obejmującej basen typu infinity z widokami panoramicznymi, nowoczesną siłownię oraz starannie zagospodarowane tereny zielone. Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, a komunikację w budynku zapewnia winda.

- **Las Colinas Golf & Country Club**
- **Madroño 2 - prestiżowa inwestycja**
- **narożny apartament na parterze**
- **działka ok. 650 m²**
- **prywatny basen**
- **pełne umeblowanie w cenie**
- **nowoczesny układ otwartej strefy dziennej**
- **wysoki standard wykończenia**
- **basen infinity w częściach wspólnych**
- **siłownia dla mieszkańców**
- **zagospodarowane tereny zielone**
- **garaż podziemny**
- **komórka lokatorska**
- **winda**



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl