CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna, nowoczesna willa w doskonałym stanie, Altea, Costa Blanca









Cena: 975 000 € / ~~999 900 €~~

(4 347 330 PLN / ~~4 458 354 PLN~~)

ID: **26966**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **226 m²**
powierzch. działki: **840 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesny dom na sprzedaż w Altea, Costa Blanca, prowincja Alicante

Oferujemy Państwu niemal nową willę z 2021 roku, położoną u stóp malowniczej góry Sierra Bernia, tuż obok rezerwatu przyrody, w spokojnej miejscowości Santa Clara w regionie Costa Blanca. Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie nowoczesny design, komfort oraz bliskość natury, oferując jednocześnie przepiękne widoki na góry i morze.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** niemal 200 m² na jednym, wygodnym poziomie – bez schodów i stopni
- **Rok budowy:** 2021, z ogrodem i basenem gotowymi w 2023 roku
- **Lokalizacja:** cicha uliczka bez przejazdu (ślepa uliczka), zapewniająca prywatność i spokój
- **Otoczenie:** brak dużych urbanizacji, pełna integracja z naturalnym środowiskiem
- **Parking:** miejsce na 2 samochody z automatyczną bramą
- **Basen:** 27 m² z filtrem solnym i przygotowaniem do podgrzewania wody
- **Ogród:** naturalny trawnik, automatyczne nawadnianie oraz oliwki, w tym ponad tysiącletnia oliwka sprowadzona z Portugalii
- **Układ pomieszczeń:** 4 sypialnie, w tym jedna z łazienką en-suite (wanna i prysznic) oraz przestronną garderobą
- **Dodatkowe udogodnienia:** druga sypialnia z łazienką i sauną fińską Harvia z piecem na drewno
- **Salon:** przestronny, z wysokim sufitem (3,3 m) oraz francuskim piecem na drewno Langusta z elektronicznym sterowaniem
- **Standard wykończenia:** wysoka jakość okien PVC, doskonała izolacja akustyczna, centralna klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia
- **Efektywność energetyczna:** klasa A

Atuty lokalizacji

Dom znajduje się w strategicznym miejscu regionu Costa Blanca, w prowincji Alicante, niedaleko Altea. W okolicy znajdują się prestiżowe pola golfowe, takie jak Don Cayo, a także piaszczyste plaże Villa Gadea. Dogodny dojazd zapewnia bliskość popularnych miejsc turystycznych, takich jak Benidorm i Calpe, oraz pełna infrastruktura miejska Altea La Vella. Sąsiedztwo tworzą mieszkańcy z Belgii, Holandii i Niemiec, którzy zamieszkują tu przez cały rok, co świadczy o wyjątkowym charakterze i bezpieczeństwie tej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej willi, która łączy w sobie współczesną elegancję, komfort i bliskość natury. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu w spokojnym, a jednocześnie dobrze skomunikowanym miejscu na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl