CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa blisko plaży w Moraira prywatny basen widok na morze duża działka 2 apartamenty






Cena: 949 000 € (4 230 927 PLN)

ID: **26944**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **288 m²**
powierzch. działki: **846 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Przestronna willa położona w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Moraira, zaledwie 400 metrów od plaży Cala L'Andragó. Nieruchomość znajduje się w kameralnym i spokojnym otoczeniu, zapewniając prywatność oraz całodzienne nasłonecznienie, przy jednoczesnym szybkim dostępie do restauracji, barów oraz infrastruktury nadmorskiej.

Willa utrzymana jest w tradycyjnym stylu i składa się z dwóch niezależnych apartamentów z osobnymi wejściami, co zapewnia elastyczność użytkowania – zarówno jako rezydencja prywatna, jak i nieruchomość inwestycyjna.

Na poziomie ogrodu znajduje się część mieszkalna z bezpośrednim dostępem do odnowionego basenu. Przestrzeń obejmuje strefę dzienną z salonem i jadalnią, kuchnię oraz zadaszony taras, który stanowi naturalne przedłużenie wnętrza i umożliwia komfortowy wypoczynek na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni.

Górny poziom oferuje jasną i przestronną strefę dzienną z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród z palmami oraz basen, a także widokiem na morze. Układ zapewnia poczucie przestrzeni i spójności z otoczeniem, a ekspozycja pozwala cieszyć się naturalnym światłem oraz zachodami słońca.

Nieruchomość usytuowana jest na prywatnej działce, oferując komfort, ciszę oraz potencjał modernizacyjny, co zostało zobrazowane w materiałach koncepcyjnych.

- **prestiżowa lokalizacja w Moraira, 400 m od plaży Cala L'Andragó**
- **prywatna działka zapewniająca ciszę i komfort**
- **dwa niezależne apartamenty z osobnymi wejściami**
- **widok na morze oraz zachody słońca**
- **duży taras i balkon z widokiem na ogród i basen**
- **prywatny basen po renowacji**
- **zadaszony taras idealny do wypoczynku i jadalni na świeżym powietrzu**
- **przestronne i jasne wnętrza**
- **ogród z palmami**
- **centralne ogrzewanie**
- **podwójne szyby (double glazing)**
- **duża przestrzeń do przechowywania**
- **parking poza ulicą**
- **piesza odległość do plaży, restauracji i udogodnień**
- **potencjał modernizacji i podniesienia wartości nieruchomości**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl