



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

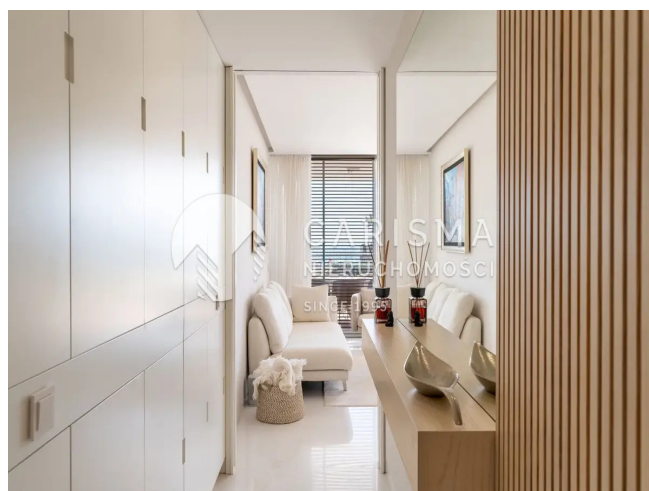
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament przy plaży w Esteponie panoramiczne widoki morze prywatny ogród taras



Cena: 1 095 000 € (4 780 551 PLN)

ID: **26941**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **90 m²**

powierzchn. działki: **24 m²**

powierzchnia tarasu: **32 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze

Nowoczesny apartament położony w prestiżowym, nagradzanym kompleksie nadmorskim w Esteponie, wyróżnionym pierwszą nagrodą „Best Architecture Multiple Property” w ramach European Property Awards. Apartament na podwyższonym parterze (praktycznie poziom pierwszego piętra) zapewnia doskonałą prywatność oraz spektakularne widoki na morze.

Wnętrza cechuje wysoki standard wykończenia i elegancja. Podłogi wykonano z marmuru Tino, w głównej sypialni znajduje się nowoczesna i elegancka garderoba, a łazienki wyposażono w armaturę prestiżowej marki Dornbracht. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt Gaggenau, w tym podwójną lodówkę z zamrażarką i kostkarką, ekspres do kawy oraz szufladę grzewczą. Przestrzeń kuchni jest w pełni zintegrowana z częścią dzienną, a przeszklenia od podłogi do sufitu prowadzą na taras o powierzchni ponad 32 m² oraz prywatny ogród, oferując wyjątkowe doświadczenie życia indoor-outdoor i panoramiczne widoki na morze.

Apartament posiada oświetlenie LED w sufitach wszystkich pomieszczeń oraz dodatkowe podświetlenie LED w salonie, z możliwością podziału na strefy i regulacji natężenia światła, co pozwala tworzyć unikalną atmosferę. Dwie sypialnie mają bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu z tyłu apartamentu.

Kompleks oferuje najwyższej klasy udogodnienia, w tym zewnętrzny basen infinity z panoramicznym widokiem, duży kryty basen, strefę wellness z hammam, sauną, jacuzzi i łaźnią parową, w pełni wyposażoną siłownię, kort do padla, nowoczesną przestrzeń coworkingową oraz całodobową ochronę. Apartament posiada miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

Lokalizacja bezpośrednio przy plaży zapewnia łatwy dostęp do restauracji, sklepów i Marina w Esteponie, a centrum miasta jest w kilku minutach jazdy. Lotnisko w Maladze znajduje się w odległości około godziny samochodem.

Community Fees: €5,880 / rok (€490 / miesiąc)

IBI Fees: €701 / rok

- **podwyższony parter, praktycznie pierwszy poziom zapewniający prywatność i najlepsze widoki**
- **panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i Gibraltar**
- **nagradzany kompleks nadmorski w Esteponie, pierwsza nagroda European Property Awards**
- **apartament z wykończeniem najwyższej jakości, marmur Tino, prestiżowa armatura Dornbracht**
- **główna sypialnia z elegancką garderobą**
- **dodatkowa sypialnia i łazienka, obie sypialnie z dostępem do prywatnego tarasu**
- **kuchnia Gaggenau z podwójną lodówką, zamrażarką, kostkarką, ekspresem do kawy i szufladą grzewczą**
- **część dzienna zintegrowana z kuchnią, przestrzeń otwarta i jasna**
- **przeszklenia od podłogi do sufitu, wyjście na taras 32 m² i prywatny ogród**
- **oświetlenie LED z regulacją natężenia i strefowaniem w salonie i pokojach**
- **miejsce parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska**
- **basen zewnętrzny infinity i duży kryty basen**
- **spa: hammam, sauna, jacuzzi, łaźnia parowa**
- **w pełni wyposażona siłownia, kort do padla**
- **nowoczesna przestrzeń coworkingowa w kompleksie**
- **całodobowa ochrona**
- **bezpośrednia lokalizacja przy plaży, blisko restauracji i sklepów**
- **kilka minut do Marina i centrum Estepony, 1h do lotniska w Maladze**

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl