CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament przy plaży Estepona New Golden Mile widok na morze licencja turystyczna






Cena: 935 000 € (4 177 393 PLN)

ID: **26937**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **95 m²**
powierzchnia tarasu: **20 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament położony w prestiżowym kompleksie The Edge, usytuowany bezpośrednio przy plaży na ekskluzywnej New Golden Mile w Esteponie. Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz kameralnym, prywatnym charakterem. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Estepony, a także wygodne połączenia z Marbellą i Puerto Banús.

Nieruchomość o powierzchni 93 m² charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła. Strefa dzienna została zaprojektowana jako otwarta przestrzeń, łącząca salon z aneksem kuchennym, co tworzy spójną i nowoczesną całość. Bezpośrednie wyjście na taras z widokiem na morze podkreśla nadmorski charakter apartamentu i stanowi integralne przedłużenie części dziennej.

Wnętrza utrzymane są w bardzo dobrym stanie technicznym, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań. Dodatkowym atutem jest posiadanie licencji turystycznej, co zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

Kompleks oferuje szeroki zakres udogodnień dla mieszkańców, w tym strefę wellness, siłownię, całodobową ochronę oraz bezpośredni dostęp do plaży.

- **lokalizacja przy samej plaży w kompleksie The Edge**
- **prestiżowa New Golden Mile, Estepona**
- **widok na morze z tarasu**
- **nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia**
- **przestronny salon z otwartą kuchnią**
- **bardzo dobry stan techniczny**
- **licencja turystyczna (wysoki potencjał wynajmu)**
- **miejsce parkingowe w cenie**
- **komórka lokatorska**
- **przestrzeń do przechowywania rowerów**
- **spa i strefa wellness w kompleksie**
- **w pełni wyposażona siłownia**
- **zadbane tereny zielone**
- **całodobowa ochrona i concierge**
- **bezpośredni dostęp do plaży**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl