CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z częściowym widokiem na morze blisko dogodności w Moraira









Cena: 1 450 000 € (6 385 510 PLN)

ID: **26929**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **0 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Na sprzedaż wyjątkowa, nowoczesna willa położona w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Costa Blanca - Moraira. To idealna propozycja dla osób poszukujących luksusu, komfortu oraz spektakularnych widoków na Morze Śródziemne.

Nieruchomość została wybudowana w 2015 roku i oferuje 298 m² powierzchni całkowitej (296 m² użytkowej) na działce o powierzchni 300 m². Dom został zaprojektowany z dbałością o każdy detal, łącząc elegancką architekturę z nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi.

Willa składa się z 4 przestronnych sypialni, 4 łazienek oraz dodatkowej toalety dla gości. Jasne, przestronne wnętrza doskonale współgrają z naturalnym światłem, a przeszklony taras pozwala cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Do dyspozycji właścicieli jest prywatny basen, ogród oraz strefy relaksu, które zapewniają pełną prywatność i komfort wypoczynku. Dodatkowym atutem jest prywatna siłownia.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- widok na morze
- prywatny basen i ogród
- 2 miejsca parkingowe
- nowoczesny system inteligentnego domu (domotyka)
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- klimatyzacja
- panele słoneczne (wysoka efektywność energetyczna – klasa C)
- w pełni wyposażona, niezależna kuchnia
- wbudowane szafy
- podwójne szyby
- piwnica, pralnia, solarium
- umeblowana i gotowa do zamieszkania

Dom wyposażony jest w zaawansowany system Smart Home, który umożliwia zarządzanie oświetleniem, temperaturą czy bezpieczeństwem, zapewniając maksymalną wygodę i oszczędność energii. Dzięki instalacji solarnej nieruchomość jest bardziej ekologiczna i ekonomiczna w utrzymaniu.

Lokalizacja w Moraira gwarantuje dostęp do wszystkich niezbędnych usług, restauracji oraz plaż, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność. To także doskonała inwestycja – nieruchomości w tej okolicy cieszą się dużym zainteresowaniem, szczególnie wśród klientów międzynarodowych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl