



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowa willa z widokiem na morze i Peñón, basen, 8 sypialni, Calpe Costa Blanca**



**Cena: 1 450 000 €** (6 358 250 PLN)

ID: **26927**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **648 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,210 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 9 )** sypialnie: **( 8 )** łazienki: **( 7 )**

### **Informacje dodatkowe:**

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, widok na morze

Reprezentacyjna willa położona w uprzywilejowanej lokalizacji, zapewniającej wysoki poziom prywatności oraz spektakularne widoki na morze, Peñón de Ifach oraz zatokę Calpe. Nieruchomość wyróżnia się eleganckim, nowoczesnym wystrojem wnętrz oraz starannie dobranym wyposażeniem, zapewniającym wysoki komfort użytkowania.

Budynek został całkowicie odnowiony w 2011 roku i wyposażony w nowoczesne rozwiązania technologiczne, w tym system inteligentnego domu (domotyka), instalację do ładowania samochodów hybrydowych i elektrycznych oraz wydajną i cichą klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach.

Willa rozłożona jest na dwóch kondygnacjach połączonych wewnętrzną klatką schodową. Wnętrza obejmują przestronną strefę dzienną z salonem i jadalnią, nowoczesną kuchnię w stylu otwartym oraz komfortowe zaplecze prywatne. Każda z sypialni posiada własną garderobę oraz łazienkę typu en suite. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje niezależny apartament gościnny.

Strefa zewnętrzna została zaprojektowana z myślą o całorocznym użytkowaniu i wypoczynku. Obejmuje podgrzewany basen, przestrzenie tarasowe, w pełni wyposażoną kuchnię letnią oraz strefę grillową. Całość tworzy spójną, funkcjonalną przestrzeń do relaksu i spotkań.

- **prestiżowa lokalizacja w Calpe**
- **widok na morze, Peñón de Ifach i zatokę**
- **wysoka prywatność**
- **nowoczesne, eleganckie wnętrza**
- **remont 2011**
- **2 kondygnacje**
- **8 sypialni z garderobami**
- **7 łazienek en suite**
- **apartament gościnny**
- **otwarta kuchnia**
- **salon z wyjściem na taras**
- **podgrzewany basen**
- **kuchnia letnia**
- **strefa BBQ**
- **domotyka**
- **ładowarki do aut elektrycznych**
- **klimatyzacja w całym domu**



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)