



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Inwestycja o standardzie premium blisko plaży i usług w Villajoyosa



Cena: **296 750 €** (1 301 249 PLN)

ID: **26924**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Villajoyosa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **59 m²**

powierzchnia tarasu: **11 m²**

pokoje: (**2**) sypialnie: (**1**) łazienki: (**1**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Ekskluzywny kompleks 47 nowoczesnych mieszkań położonych na terenie zamkniętego osiedla w La Cala de Finestrat, zaledwie 850 m od morza, w otoczeniu pełnej infrastruktury (sklepy, restauracje, szkoły, transport). Dostępne apartamenty z 1, 2 i 3 sypialniami. Apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami, pozostałe z tarasami.

W cenie personalizacja nieruchomości (parę opcji wykończeń), jedno miejsce garażowe oraz jedna komórka lokatorska. Penthousey będą posiadały prywatny basen w cenie.

W wyposażeniu: kuchnia w pełniumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD marki Bosch bądź Siemens, w pełni wyposażone łazienki, system inteligentnego domu (domotyka), klimatyzacja kanałowa (grzanie i chłodzenie), ogrzewanie podłogowe za wyjątkiem łazienek, elektryczne rolety i markizy z czujnikami wiatru i słońca, wbudowane szafy z oświetleniem LED, termostaty w każdym pomieszczeniu, wentylatory sufitowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe, grzejniki ręcznikowe w łazienkach, kompleksowy system Wi-Fi w całym mieszkaniu, system aerotermii, zaawansowana izolacja termiczna i akustyczna, potrójne szyby o wysokiej efektywności w oknach.

Części wspólne będą obejmowały dwa baseny zewnętrzne i jeden podgrzewany, strefę SPA z sauną i jacuzzi, siłownię zewnętrzną i wewnętrzną, strefę relaksu, tereny zielone, boisko do petanque, plac zabaw i przestrzeń rekreacyjną. Dodatkowo będą one wyposażone w panele fotowoltaiczne i system awaryjnego zasilania (do 4 dni autonomii).

Energooszczędność klasy A+ (blisko standardu Passive House).

Płatności:

- 1) Rezerwacja: 10 000 € (na konto notarialne)
- 2) 15% przy umowie prywatnej
- 3) 20% w trakcie budowy w ratach
- 4) 65% przy odbiorze kluczy

Planowane oddanie: grudzień 2027 – maj 2028 (aktualnie projekt ma już pozwolenie na budowę, planują zacząć budowę we wrześniu 2026 roku).

Typy dostępnych apartamentów:

- Apartament z 1 sypialnią – 48,20 m² + taras 11,05 m² – od: 286 250 €
- Apartament z 2 sypialniami – 64,95 m² + taras 11,35 m² – od: 360 000 €
- Apartament na parterze z ogrodem – 75,70 m² + taras 22,95 m² – od: 436 750 €
- Apartament z 3 sypialniami – 88,75 m² + taras 17,35 m² – od: 536 750 €
- Penthouse z 2 sypialniami – 125,50 m² + taras 57,70 m² – od: 736 750 €
- Penthouse z 3 sypialniami – 119,25 m² + taras 31,20 m² – od: 986 750 €

To doskonała propozycja zarówno pod wynajem krótkoterminowy (wysoka rentowność), jak i do zamieszkania całorocznego.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl