CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ostatnia willa w zabudowie bliźniaczej z widokiem na morze, Estepona









Cena: 1 600 000 € (7 038 400 PLN)

ID: **26864**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **373 m^2**
powierzchnia tarasu: **168 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Ostatnia dostępna willa w zabudowie bliźniaczej z widokiem na morze i malownicze wzgórza, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Estepona na wybrzeżu Costa del Sol. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej architektury, prywatności oraz komfortowego domu w otoczeniu natury, a jednocześnie w bliskiej odległości od najważniejszych atrakcji regionu.

Wnętrze willi zostało zaprojektowane na czterech poziomach, które łączy elegancka klatka schodowa. Na najwyższym poziomie znajduje się reprezentacyjne wejście z holem oraz wyjście na imponujący taras dachowy, z którego roztaczają się spektakularne widoki na morze i okoliczne wzgórza. Na tej kondygnacji zaplanowano również trzy komfortowe sypialnie. Główna sypialnia posiada prywatną łazienkę i dostęp do przestronnego, widokowego tarasu – idealnego miejsca na poranną kawę w otoczeniu śródziemnomorskiej przyrody. Na tym poziomie znajduje się także łazienka rodzinna.

Parter stanowi serce domu i oferuje elegancką strefę dzienną zaprojektowaną w nowoczesnym układzie open space. Przestronny salon, jadalnia oraz w pełni wyposażona designerska kuchnia tworzą harmonijną, jasną przestrzeń idealną zarówno do codziennego życia, jak i spotkań towarzyskich. Duże przeszklenia prowadzą bezpośrednio na taras z prywatnym basenem i wyjściem do ogrodu, który staje się naturalnym przedłużeniem części dziennej i prawdziwą oazą relaksu.

Na poziomie półpiwnicy zaplanowano duże pomieszczenie do indywidualnej aranżacji – idealne na kino domowe, siłownię, pokój rekreacyjny lub dodatkową przestrzeń wypoczynkową. Na tym poziomie znajduje się także trzecia łazienka oraz pralnia.

Willa zostanie wykończona z najwyższą starannością, z wykorzystaniem materiałów klasy premium oraz nowoczesnych technologii. Standard obejmuje m.in. klimatyzację kanałową, ogrzewanie podłogowe, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, wysokiej jakości stolarkę aluminiową z podwójnymi szybami, wielkoformatowe posadzki porcelanowe, w pełni wyposażoną designerską kuchnię, eleganckie łazienki, zabudowane szafy, wideodomofon oraz system inteligentnego domu. Przewidziano także instalację światłowodu i telewizji, system nawadniania ogrodu oraz oświetlenie ogrodowe. Taras dachowy posiada przygotowaną instalację pod jacuzzi oraz przyłącza wodne i elektryczne.

Mieszkańcy kompleksu mogą korzystać z rozbudowanej strefy rekreacyjnej obejmującej baseny, starannie zaprojektowane ogrody z roślinnością subtropikalną, a także strefę wellness. Do dyspozycji będzie również nowoczesna, w pełni wyposażona siłownia oraz wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjna zaprojektowana z myślą o codziennym komforcie i relaksie.

Na terenie posesji znajdzie się także pergola parkingowa z miejscem dla dwóch samochodów.

Inwestycja położona jest zaledwie około 5 minut od centrum Estepona, a także w niewielkiej odległości od prestiżowych miejscowości Marbella oraz Puerto Banús, znanych z luksusowych marin, restauracji, butików i kosmopolitycznej atmosfery. Lotnisko w Málaga znajduje się około 45 minut jazdy samochodem, a lotnisko Gibraltar International Airport około 40 minut.

W pobliżu znajdują się piaszczyste plaże, renomowane pola golfowe, kluby plażowe, centra handlowe oraz rozbudowana infrastruktura sportowa. Okolica oferuje również dostęp do szkół międzynarodowych, restauracji i centrów medycznych, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako inwestycję na jednym z najbardziej pożądanych wybrzeży Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**