



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ekskluzywny penthouse z prywatnym basenem, Las Colinas Golf



Cena: 1 195 000 € (5 231 113 PLN)

ID: **26840**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **258 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ekskluzywny penthouse z prywatnym basenem oraz widokiem na morze i pole golfowe, położony na terenie prestiżowego resortu Las Colinas Golf & Country Club.

Nieruchomość łączy komfort życia w apartamencie z prywatnością i przestrzenią charakterystyczną dla willi. Starannie zaprojektowana architektura, duże przeszklenia oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe tworzą elegancką i jasną przestrzeń mieszkalną w otoczeniu natury.

Przestrzeń mieszkalna oferuje przestronny jasny salon o otwartym układzie, z dużymi przeszkleniami, które zapewniają maksymalne doświetlenie wnętrza oraz piękne widoki na pole golfowe, dolinę i Morze Śródziemne. W pełni wyposażona kuchnia z najnowocześniejszymi urządzeniami została harmonijnie zintegrowana z przestrzenią dzienną, łącząc funkcjonalność z wysmakowaną estetyką. Znajdują się tu także trzy komfortowe sypialnie oraz cztery luksusowe łazienki.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący prywatny taras dachowy z basenem typu infinity. Przestrzeń ta została zaprojektowana jako wyjątkowa strefa wypoczynkowa z możliwością aranżacji kuchni zewnętrznej, jadalni, strefy lounge czy miejsca do relaksu.

Penthouse wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, nowoczesny system klimatyzacji z kontrolą strefową AirZone, biokominek oraz system inteligentnego zarządzania domem umożliwiający sterowanie oświetleniem, roletami i temperaturą. Okna SCHÜCO sięgające od podłogi do sufitu, wypełniają dom naturalnym światłem. Łazienki wykończone są materiałami Porcelanosa, zaś kuchnia wyposażona meblami LUBE Cucine z blatami XTONE i sprzętem Siemens. W wybranych apartamentach dostępna jest również prywatna piwniczka na wino.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Mieszkańcy kompleksu mają dostęp do bogatej infrastruktury resortu, obejmującej mistrzowskie pole golfowe, centrum sportowe z kortami tenisowymi i padla, siłownię, strefy wellness z sauną i hammamem, podgrzewane baseny wspólne oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Właściciele mogą również korzystać z prywatnego Beach Clubu przy plaży Campoamor.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do piaszczystych plaż, marin, restauracji, centrów handlowych oraz szkół międzynarodowych, a także wygodne połączenie z lotniskami w Alicante i Murcji. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących luksusowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych resortów golfowych w Hiszpanii.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl