



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa na terenie resortu Las Colinas Golf Club



Cena: **755 000 €** (3 310 675 PLN)

ID: **26837**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **150 m²**

powierzchn. działki: **589 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesna willa w stylu śródziemnomorskim, położona na terenie prestiżowego resortu Las Colinas Golf & Country Club.

Inwestycja obejmuje kolekcję eleganckich, współczesnych willi zaprojektowanych z myślą o maksymalnym komforcie, prywatności oraz harmonii z otaczającą naturą. Przemysłana architektura, duże przeszklenia oraz otwarte przestrzenie tworzą jasne wnętrza i płynne połączenie strefy dziennej z ogrodem i tarasami.

Willi została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach.

Oferuje przestronny salon z jadalnią i nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z markowym sprzętem AGD, trzy sypialnie oraz dwie łazienki wykończone wysokiej jakości materiałami Porcelanosa. Nieruchomość posiada prywatny basen, zagospodarowany ogród oraz przestronne tarasy idealne do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Dom wyposażony jest w system inteligentnego sterowania umożliwiający zarządzanie oświetleniem, roletami oraz klimatem we wnętrzu. Energooszczędna konstrukcja oraz wysoka jakość izolacji zapewniają komfort przez cały rok. Do dyspozycji właścicieli pozostaje również prywatne miejsce parkingowe. Istnieje możliwość personalizacji nieruchomości, w tym instalacji ogrzewania podłogowego, stworzenia tarasu dachowego, kuchni zewnętrznej lub powiększenia tarasów.

Resort Las Colinas oferuje wyjątkowy styl życia w otoczeniu zielonych wzgórz i chronionych terenów naturalnych. Na terenie kompleksu znajdują się mistrzowskie pole golfowe, centrum sportowe z kortami tenisowymi i padla, siłownia, strefy wellness, restauracje oraz kawiarnie. Mieszkańcy mają również dostęp do prywatnego Beach Clubu przy plaży Campoamor.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do piaszczystych plaż, marin, centrów handlowych, szkół międzynarodowych oraz restauracji, a także wygodne połączenie z lotniskami w Alicante i Murcji. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w jednej z najbardziej ekskluzywnych części Costa Blanca.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl