



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

W pełni odnowiona w 2023 roku, luksusowa willa z widokiem na morze w Calpe.



Cena: **899 900 €** / ~~1 150 000 €~~
(3 944 712 PLN / ~~5 041 025 PLN~~)

ID: **26827**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **412 m²**

powierzchn. działki: **1,466 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek,

widok na morze

Ekskluzywna, nowoczesna willa której luksus łączy się ze śródziemnomorskim urokiem Calpe. Położona na przestronnej działce o powierzchni 1400 m², w pełni odnowiona oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i wysoki standard życia. Gotowa do zamieszkania, idealnie nadająca się na stałe miejsce zamieszkania, wakacyjny azyl lub luksusową inwestycję.

Najważniejsze cechy willi.

- Całkowicie odnowiona w 2023 roku z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości
- Cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką
- Widok na morze z niemal każdego pokoju
- Duża, zagospodarowana działka z podgrzewanym basenem i słonecznymi tarasami
- Inteligentna technologia domu: elektryczne rolety, klimatyzacja, ogrzewanie i system bezpieczeństwa
- Duże wejście z dwiema bramami elektrycznymi i zagospodarowanym ogrodem
- Jasny, przestronny hol z przepięknym widokiem na morze
- Otwarta przestrzeń salonu i jadalni z wyjściem na taras o powierzchni 120 m²
- Designerska kuchnia ze zintegrowanym sprzętem AGD
- Pomieszczenie gospodarcze i przestronny, podwójny garaż
- Apartament główny z prywatnym tarasem o powierzchni 112 m² i panoramicznym widokiem na zachód słońca
- Wykończenia najwyższej jakości: nowe podłogi, drzwi, okna, oświetlenie LED i oświetlenie zewnętrzne

Willę cechują eleganckie i funkcjonalne przestrzenie mieszkalne.

Parter charakteryzuje się otwartym układem łączącym komfort i styl. W pełni wyposażona, designerska kuchnia płynnie przechodzi w jadalnię i jasny salon, z którego można wyjść na duży taras idealny do przyjmowania gości, relaksu przy podgrzewanym basenie lub podziwiania śródziemnomorskiego krajobrazu. Projekt kładzie nacisk na światło, przestrzeń i nowoczesną elegancję.

Komfort, prywatność i inteligentne technologie

Willa zapewnia komfort i prywatność na każdym poziomie. Na parterze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i widokiem na morze, a także pomieszczenie gospodarcze i podwójny garaż. Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie z łazienkami, w tym główna sypialnia z wyjściem na prywatny taras z widokiem na niezapomniane zachody słońca. Inteligentne rozwiązania, takie jak ogrzewanie gazowe, klimatyzacja i wyrafinowane oświetlenie, zapewniają całoroczny komfort i bezpieczny, nowoczesny styl życia.

Nieruchomość położone jest w doskonałej lokalizacji w Calpe, w prestiżowej dzielnicy Oltamar zaledwie kilka minut od plaży, centrum miasta i niezbędnych udogodnień. Dostępne jest to co najlepsze na Costa Blanca: krystalicznie czysta woda morską, kultowa skała Peñón de Ifach, butiki, wykwintna kuchnia i tętniąca życiem kultura przez cały rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl