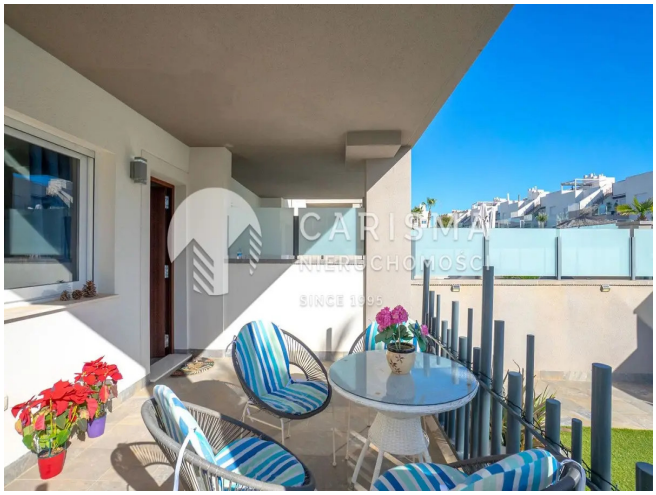
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament z 2 sypialniami w Aguas Nuevas | ogród, basen, miejsce parkingowe, blisko pla



Cena: 265 000 € (1 181 874 PLN)

ID: **26822**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **76 m²**
powierzchnia tarasu: **8 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Starannie utrzymany apartament położony w dzielnicy Aguas Nuevas w Torrevieja na Costa Blanca. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzenie zewnętrzne po obu stronach mieszkania, dzięki czemu można korzystać ze słońca przez cały dzień.

Apartament obejmuje dwie jasne sypialnie z wbudowanymi szafami oraz dwie nowoczesne łazienki wyposażone w ogrzewanie podłogowe. W całym mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja kanałowa zapewniająca komfort przez cały rok.

Od strony wschodniej i południowej znajduje się ogród z częściowo zadaszonym tarasem oraz bezpośrednim dostępem do części wspólnej z dużym basenem i jacuzzi. Dodatkową przestrzeń stanowi patio od strony zachodniej, idealne do wypoczynku w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona. W cenie zawarte jest również prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

- **2 sypialnie z wbudowanymi szafami**
- **2 łazienki z ogrzewaniem podłogowym**
- **Ogród z tarasem o ekspozycji wschodnio południowej**
- **Dodatkowe patio od strony zachodniej**
- **Dostęp do basenu i jacuzzi w części wspólnej**
- **Klimatyzacja kanałowa**
- **Sprzedawany w pełni umeblowany**
- **Miejsce parkingowe w garażu podziemnym**
- **Blisko sklepy, restauracje i lokalny targ**

Koszty utrzymania

- **Opłata wspólnotowa:** około 600 € rocznie
- **Wywóz odpadów:** 110,20 € rocznie
- **Podatek od nieruchomości (IBI):** 202 € rocznie
- **Podatek od garażu:** 25 € rocznie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl