CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa przy samej plaży w Marbesa, Marbella | 5 sypialni, panoramiczny widok na morze, duża działka









Cena: 5 995 000 € / ~~6 500 000 €~~

(26 479 915 PLN / ~~28 710 500 PLN~~)

ID: **26818**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **486 m²**
powierzch. działki: **1,871 m²**
powierzchnia tarasu: **210 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa położona w absolutnej pierwszej linii brzegowej w prestiżowej dzielnicy Marbesa w Marbelli, gdzie wody Morza Śródziemnego znajdują się dosłownie na granicy ogrodu. Nieruchomości o takiej lokalizacji pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Dom wyróżnia się szeroką linią frontu od strony morza oraz niezakłóconymi panoramicznymi widokami na wybrzeże. Do posiadłości prowadzi długa, zagospodarowana droga dojazdowa, która zapewnia reprezentacyjny wjazd oraz poczucie prywatności.

Wnętrze oferuje przestronną i funkcjonalną aranżację. Na poziomie głównym znajduje się salon z jadalnią w układzie split level, oddzielna kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz obszerne tarasy i patio otaczające duży basen. Dodatkowa strefa wypoczynkowa z widokiem na basen stanowi idealną przestrzeń rekreacyjną lub drugi salon dla gości i dzieci.

Część prywatna obejmuje pięć sypialni, z których cztery posiadają prywatne łazienki. Całe pierwsze piętro zajmuje imponujący apartament główny oferujący spektakularne widoki na morze, dużą przestrzeń garderobianą oraz elegancką łazienkę en suite.

- **Willa w absolutnej pierwszej linii brzegowej w Marbesa, Marbella**
- **Bezpośredni dostęp do plaży i panoramiczny widok na Morze Śródziemne**
- **5 sypialni, w tym 4 z prywatnymi łazienkami**
- **Apartament główny zajmujący całe pierwsze piętro**
- **Salon i jadalnia w układzie split level**
- **Oddzielna kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym**
- **Dodatkowy salon z widokiem na basen**
- **Duży basen otoczony przestronnymi tarasami**
- **Dojrzały, oświetlony ogród**
- **Oddzielny garaż na dwa samochody**
- **Nieruchomość utrzymywana przez jedną rodzinę od ponad 20 lat**
- **Duży potencjał modernizacyjny**

Koszty utrzymania nieruchomości

• Opłata wspólnotowa: 2 100 € rocznie (około 175 € miesięcznie)
• Podatek za wywóz odpadów: 280 € rocznie
• Podatek od nieruchomości (IBI): 3 592 € rocznie

Łączne roczne koszty stałe: 5 972 € rocznie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl