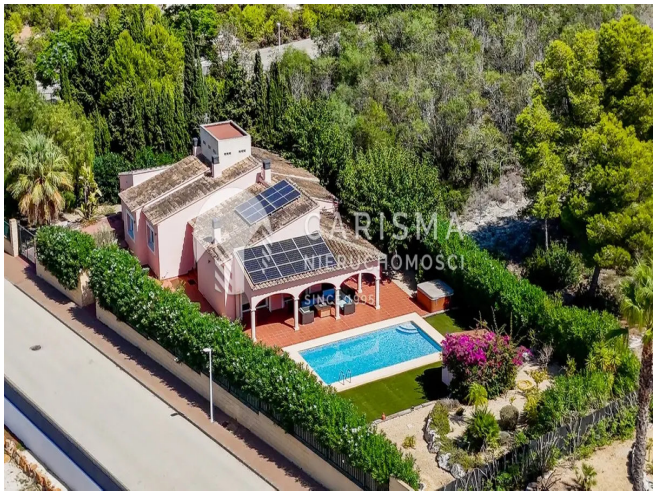
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa, urocza willa w śródziemnomorskim stylu, Javea






Cena: 870 000 € / ~~889 000 €~~

(3 821 475 PLN / ~~3 904 933 PLN~~)

ID: **26803**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **276 m²**
powierzch. działki: **1,132 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa okazja do nabycia pięknie utrzymanej, gotowej do zamieszkania willi zapewniającej natychmiastowy komfort i pełnię śródziemnomorskiego stylu życia.

Przegląd
Położona na równej działce w spokojnej części Jávei, urokliwa willa z czterema sypialniami i trzema łazienkami oferuje komfortowe życie na jednym poziomie oraz pełnię śródziemnomorskiej atmosfery. Szerokie wejście i parterowy układ zapewniają wygodę, a dwa niskie stopnie przy wejściu można łatwo dostosować do potrzeb osób poruszających się na wózkach.

Codzienne życie koncentruje się wokół przestronnej dużego, prywatnego basenu, z którego roztaczają się malownicze widoki na góry. Dla większej efektywności energetycznej część dachu, w tym weranda, została wyposażona w panele słoneczne. Działka jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową, parkingiem na terenie posesji oraz garażem.

To nie tylko idealne miejsce na wakacje, ale również funkcjonalny dom całoroczny – solidna konstrukcja, przemyślany układ i nowoczesne instalacje zapewniają pełen komfort użytkowania.

Wnętrze i funkcje
Przestronny, jasny salon tworzy przytulną strefę wypoczynkową z kominkiem, a przesuwne drzwi prowadzą bezpośrednio na nayę, płynnie łącząc wnętrza z przestrzenią zewnętrzną. Hiszpański sufit z drewnianymi belkami dodaje wnętrzom autentycznego charakteru.

Jasna, funkcjonalna kuchnia w układzie „L” została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Jest w pełni wyposażona, m.in. w lodówkę typu side-by-side, oferuje dużo miejsca roboczego oraz uroczy kącik śniadaniowy. Bezpośrednie wyjście na zewnątrz sprzyja posiłkom na świeżym powietrzu, a przylegająca pralnia zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dom oferuje cztery komfortowe sypialnie, wszystkie z wbudowanymi szafami, klimatyzacją typu split i centralnym ogrzewaniem gazowym. Okna wyposażono w podwójne szyby i rolety. Trzy zadbane łazienki – w tym jedna en-suite – wyposażone są w prysznice, dwie wanny, umywalki, toalety i bidety, zapewniając pełną funkcjonalność dla rodziny i gości.

Przestrzeń zewnętrzna i widoki
Przestronna naya z dużym, kamiennym tarasem oferuje miejsce zarówno na długi stół jadalniany, jak i rozbudowaną strefę wypoczynkową – idealną na letnie wieczory z widokiem na basen wykończony mozaiką oraz góry w tle.

Ogród został zaprojektowany z myślą o minimalnej pielęgnacji, z zastosowaniem sztucznej trawy i dojrzałej roślinności. Na zewnątrz znajduje się również praktyczna toaleta przy basenie, dodatkowe miejsce parkingowe za bramą, garaż oraz jacuzzi – idealne do relaksu.

Stan i potencjał
Willa, wybudowana w 2008 roku, jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Komfort zapewniają centralne ogrzewanie gazowe podłączone do sieci, klimatyzacja typu split w całym domu oraz okna z podwójnymi szybami. Parterowy układ i jedynie dwa niskie stopnie wejściowe sprawiają, że dom jest niezwykle praktyczny i łatwy do dostosowania do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl