CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywne rezydencje z widokiem na morze, Marbella






Cena: 11 500 000 € (50 643 700 PLN)

ID: **26801**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,102 m²**
powierzch. działki: **2,086 m²**
powierzchnia tarasu: **441 m²**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywna inwestycja luksusowych rezydencji z panoramicznym widokiem na morze, w Nueva Andalucía - jednej z najbardziej prestiżowych części Marbelli, na wybrzeżu Costa del Sol. To kameralna kolekcja zaledwie ośmiu butikowych willi, zaprojektowanych jako prawdziwe dzieła sztuki architektury i designu, redefiniujące pojęcie luksusowego życia poprzez wyrafinowany styl oraz kulturową głębię marki Versace.

Każda rezydencja została zaprojektowana jako unikatowa kompozycja estetyki i rzemiosła najwyższej próby. Najszlachetniejsze włoskie marmury, misternie wykonane mozaiki oraz luksusowe elementy wyposażenia Versace Home tworzą przestrzeń będącą esencją ikonicznego stylu domu mody. Charakterystyczne detale, takie jak emblemat Meduzy czy ornamentalne motywy Barocco i Greca, nadają wnętrzom spektakularny, a zarazem ponadczasowy charakter, zamieniając każdy detal w wyraz wyrafinowanej elegancji.

Powierzchnia mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na czterech poziomach, połączonych reprezentacyjnymi schodami oraz windą, co zapewnia maksymalny komfort i płynną komunikację pomiędzy kondygnacjami. Na najwyższym poziomie zaprojektowano wejście do willi oraz prywatną strefę nocną obejmującą trzy przestronne sypialnie z łazienkami, z czego dwie dodatkowo wyposażone są w garderoby. Z tej kondygnacji prowadzi wyjście na imponujący taras dachowy z jacuzzi, strefą wypoczynkową w cieniu, jadalnią na świeżym powietrzu oraz panoramicznymi widokami. To prywatna przestrzeń relaksu z leżakami, prysznicem zewnętrznym i basenem typu plunge, zaprojektowana z myślą o celebrowaniu wyjątkowych chwil od świtu do zachodu słońca.

Środkowe piętro stanowi reprezentacyjne serce rezydencji. Przestronny salon z jadalnią o podwójnej wysokości zachwyca skalą i ilością naturalnego światła wpadającego przez panoramiczne przeszklenia. Oddzielna kuchnia z dużą wyspą harmonijnie łączy się z kuchnią letnią oraz jadalnią al fresco, umożliwiając płynne przenikanie się przestrzeni wewnętrznej i tarasowej. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z prywatną łazienką. Taras został zaprojektowany jako elegancka strefa relaksu z basenem oraz nastrojowym kominkiem, który nadaje przestrzeni wyjątkowy, przytulny charakter - idealny na wieczorne spotkania przy blasku ognia i widoku na morze.

Parter dedykowany jest prywatnej strefie wellness i wypoczynku. Zaprojektowano tu kompleksowe domowe spa obejmujące siłownię, saunę fińską, hammam oraz pokój do masażu, tworząc przestrzeń regeneracji na najwyższym poziomie. Znajduje się tu również dodatkowa sypialnia z łazienką. Wewnętrzny basen płynnie łączy się z basenem zewnętrznym, potęgując wrażenie przestrzeni i luksusu. Całość dopełnia prywatne kino letnie w ogrodzie - wyjątkowa strefa rozrywki pod gołym niebem, zaprojektowana z myślą o kameralnych seansach i ekskluzywnych spotkaniach w gronie najbliższych.

Wnętrza zostaną wykończone z najwyższą dbałością o detale. Otwarte przestrzenie, doskonałe proporcje oraz materiały klasy premium – w tym włoskie marmury, ręcznie wykonywana ceramika Rosenthal oraz ekskluzywne tkaniny i mozaiki zaprojektowane specjalnie dla tej inwestycji – tworzą spójną, luksusową estetykę. Każda willa stanowi unikalne odzwierciedlenie stylu Versace, łącząc innowację, sztukę i ponadczasową elegancję. Całość otaczają starannie zaprojektowane ogrody krajobrazowe harmonizujące z śródziemnomorskim charakterem Marbelli.

Rezydenci będą mogli korzystać z całodobowej ochrony, monitoringu oraz kontrolowanego wjazdu na teren osiedla, co gwarantuje najwyższy poziom prywatności i bezpieczeństwa. Do dyspozycji przewidziano również spersonalizowane usługi concierge, zapewniające wsparcie w organizacji codziennych spraw, rezerwacji czy wyjątkowych wydarzeń.

Położenie w Nueva Andalucía zapewnia bezpośredni dostęp do najbardziej ekskluzywnej części regionu. Zaledwie kilka minut dzieli inwestycję od Puerto Banús, złotych plaż, renomowanych pól golfowych oraz światowej klasy restauracji i butików. To adres dla koneserów luksusu, którzy oczekują nie tylko rezydencji, lecz stylu życia definiowanego przez elegancję, prestiż i absolutną wyjątkowość.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl