CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa inwestycja – luksusowe duplexy blisko plaży, Marbella









Cena: 3 450 000 € (15 469 110 PLN)

ID: **26800**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **442 m²**
powierzch. działki: **88 m²**
powierzchnia tarasu: **43 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowa inwestycja luksusowych duplexów zlokalizowana zaledwie kilka minut spacerem od plaży, w jednej z najbardziej prestiżowych części Marbella, na wybrzeżu Costa del Sol. To kameralna kolekcja obejmująca jedynie osiem rezydencji w limitowanej edycji – każda z nich stanowi harmonijne połączenie ponadczasowej architektury, najwyższej jakości wykończenia oraz starannie dobranego, luksusowego umeblowania.

Projekt skierowany jest do wymagających klientów poszukujących nieruchomości o butikowym charakterze, gwarantującej prywatność, prestiż oraz bezpośredni dostęp do najważniejszych atrakcji regionu.

W ofercie dostępne są dwa unikalne typy apartamentów:

Typ I. Apartament na parterze
To propozycja dla osób ceniących atmosferę prywatnej rezydencji z ogrodem. Apartament obejmuje przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię, cztery sypialnie – każdą z prywatną łazienką – toaletę gościnną, pokój rozrywkowy oraz prywatną strefę wellness z sauną i siłownią. Całość uzupełnia taras oraz ogród z prywatnym basenem.

Duże, panoramiczne przeszklenia prowadzą na zaciszne tarasy, tworząc płynne przejście pomiędzy wnętrzem a otaczającą zielenią. To idealne rozwiązanie dla osób oczekujących komfortu willi przy wygodzie apartamentowego stylu życia.

Typ II. Penthouse
Ekskluzywny penthouse usytuowany ponad prestiżowym The Golden Mile oferuje spektakularne, panoramiczne widoki na morze oraz górę La Concha. Wnętrze obejmuje przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię, trzy sypialnie – każdą z prywatną łazienką – oraz toaletę dla gości. Do dyspozycji jest taras oraz imponujący taras dachowy z prywatnym basenem.

Przemyślany układ open space oraz szerokie przeszklenia zapewniają maksymalne doświetlenie i naturalne połączenie przestrzeni wewnętrznej z tarasami. To propozycja dla osób, które oczekują spektakularnych widoków, prywatności i architektury na najwyższym poziomie.

Wnętrza wszystkich rezydencji zostaną wykończone z najwyższą starannością, z wykorzystaniem materiałów klasy premium oraz dbałością o każdy detal. W cenie zawarte są dwa prywatne miejsca parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Inwestycja znajduje się zaledwie 5 minut od Puerto Banús i około 40 minut od Málaga International Airport. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Puente Romano Beach Resort, Forum Marbella oraz Marbella Club Hotel. Okolica oferuje dostęp do piaszczystych plaż, mariny, renomowanych pól golfowych, infrastruktury sportowej z kortami tenisowymi, restauracji, ekskluzywnych butików, szkół międzynarodowych oraz centrów medycznych, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Termin oddania przewidziano na I kwartał 2028 roku. Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl