CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze, 600 m od centrum – Pla Del Mar, Moraira









Cena: 2 200 000 € (9 808 260 PLN)

ID: **26789**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **250 m²**
powierzch. działki: **735 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Na sprzedaż wyjątkowa, w pełni odnowiona willa śródziemnomorska położona w prestiżowej dzielnicy Pla Del Mar w miejscowości Moraira, na wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość znajduje się zaledwie 600 metrów od centrum oraz plaży, oferując spektakularne, panoramiczne widoki na morze i słynną skałę Peñón de Ifach.

Ta ekskluzywna willa łączy ponadczasową elegancję stylu śródziemnomorskiego z subtelnymi akcentami Ibizy. Położona w cichej i ekskluzywnej okolicy mieszkalnej, zapewnia prywatność, komfort oraz bliskość wszystkich udogodnień.

Dom został wyremontowany z najwyższą starannością i przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Przestronny, jasny salon z jadalnią i nowoczesną kuchnią z wyspą (wyposażoną w sprzęty Bosch) tworzy otwartą, harmonijną przestrzeń dzienną. Duże przeszklenia zapewniają naturalne światło i bezpośrednie wyjście na dwa tarasy:

od frontu – zadaszona naya z łukami i panoramicznym widokiem na morze,

od tyłu – kameralne patio otoczone zielenią.

Na głównym poziomie znajduje się sypialnia z wbudowanymi szafami i prywatną łazienką (microcement, prysznic typu walk-in) z wyjściem na taras.

Piętro obejmuje wielofunkcyjną przestrzeń oraz dwie sypialnie z łazienkami en suite. Główna sypialnia zachwyca panoramicznym widokiem na morze, otwartą łazienką z wolnostojącą wanną, garderobą oraz prywatnym zadaszonym tarasem.

Na zewnątrz znajdziemy łatwy w utrzymaniu ogród, prywatny basen, tarasy słoneczne, zadaszoną strefę BBQ z kuchnią, prysznic zewnętrzny oraz dwa miejsca parkingowe na posesji.

Na tym samym poziomie znajduje się w pełni wyposażony apartament gościnny (sypialnia, łazienka, salon, aneks kuchenny), idealny dla rodziny lub gości.

W wyposażeniu: klimatyzacja w całym domu, ogrzewanie centralne, kominek / piec na pellet z kontrolą przez Wi-Fi, panele słoneczne, system alarmowy z kamerami, przygotowanie pod ładowarkę samochodu elektrycznego, okna z podwójnymi szybami, antywłamaniowe drzwi wejściowe, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Moraira to jedna z najbardziej pożądanych miejscowości na Costa Blanca – znana z kameralnego klimatu, doskonałych restauracji, butików, mariny oraz urokliwej starówki. Nieruchomość znajduje się:

Odległości: 600 m od centrum i plaży, 600 m od restauracji i barów, 1 km od klubu jachtowego, 4,5 km od pola golfowego.

Idealna jako:

✔ Rezydencja całoroczna
✔ Ekskluzywny dom wakacyjny
✔ Inwestycja premium w topowej lokalizacji

Wyjątkowa nieruchomość dla osób ceniących jakość, prywatność oraz prestiżową lokalizację nad morzem.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Położenie południowe

Rok renowacji: 2025

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl