CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny, gotowy do zamieszkania dom na narożnej działce, Los Montesinos









Cena: 520 000 € / ~~565 000 €~~

(2 331 576 PLN / ~~2 533 347 PLN~~)

ID: **26785**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Los Montesinos**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **151 m²**
powierzch. działki: **280 m²**
powierzchnia tarasu: **13 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesny dom z kluczem w ręku w Los Montesinos – parterowa willa na narożnej działce z prywatnym basenem

Szukasz gotowego do zamieszkania, nowoczesnego domu na Costa Blanca? Ta parterowa willa z 2022 roku, usytuowana na narożnej działce w urokliwej dzielnicy La Herrada w miejscowości **Los Montesinos**, oferuje luksus, komfort oraz energooszczędność. Zaledwie 10 minut dzieli ją od plaż w Guardamar i Torrevieja.

Wchodząc do tego domu, zrealizowanego przez renomowanego dewelopera z ponad 40-letnim doświadczeniem, znajdziesz:

- 3 przestronne sypialnie
- 2 nowoczesne łazienki
- Słoneczny taras z ekspozycją na południe
- Prywatny basen

Narożna działka zapewnia dodatkowe naturalne światło, większą prywatność oraz przestronny ogród, który jest łatwy w utrzymaniu dzięki sztucznej trawie i pełnemu ogrodzeniu.

Wysoka jakość wykończenia i przemyślany projekt

Dom został zbudowany zgodnie z najnowszymi standardami budowlanymi, z dbałością o detale:

- Wzmocniona konstrukcja betonowa
- Podwójnie izolowane ściany zewnętrzne z komorą powietrzną
- Ciemne, aluminiowe okna z podwójnymi szybami i ochroną przeciwsłoneczną
- Rolety elektryczne w sypialniach oraz wbudowane szafy z drewnianym wnętrzem od podłogi do sufitu
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach z cyfrowym termostatem
- W pełni zintegrowany system klimatyzacji

Kuchnia wyposażona jest w blat z Silestone, zintegrowany zlew podblatowy oraz wbudowaną chłodziarkę do wina. Łazienki zachwycają elegancką białą armaturą, prysznicem typu walk-in z osłoną oraz podgrzewanymi podłogami dla większego komfortu.

Idealna lokalizacja na Costa Blanca

- Zaledwie 4 minuty spacerem do supermarketu, restauracji i apteki
- 10 km od piaszczystych plaż Guardamar i Torrevieja
- 6 km od prestiżowego pola golfowego La Marquesa
- 40 km od międzynarodowego lotniska w Alicante

Los Montesinos to miejsce otoczone rezerwatami przyrody, słonymi jeziorami i ścieżkami rowerowymi – idealne dla miłośników spacerów, obserwacji ptaków oraz spokojnego życia na świeżym powietrzu.

Ta nowoczesna willa w prowincji **Alicante** to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego i energooszczędnego domu na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Rok budowy: 2022.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl