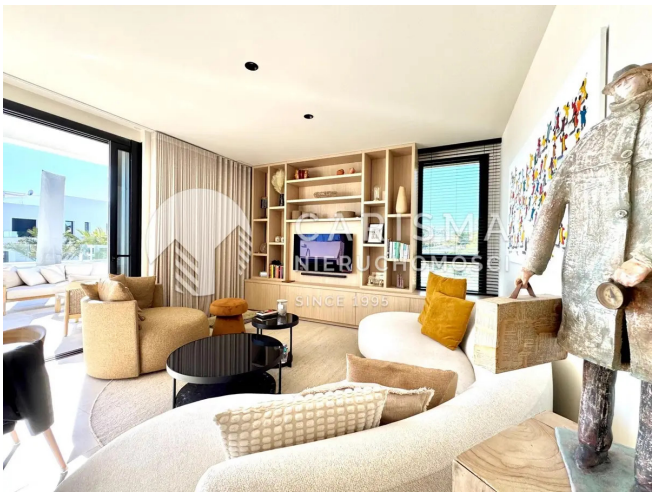
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament 3 sypialnie Las Colinas Golf & Country Club – basen, garaż, w pełni umeblowany









Cena: 549 000 € (2 417 686 PLN)

ID: **26773**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **110 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesny apartament w Las Colinas – design i prestiżowa lokalizacja

Elegancki apartament położony na terenie prestiżowego kompleksu Las Colinas Golf & Country Club stanowi harmonijne połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalności oraz wysokiego standardu wykończenia. Nieruchomość została zaprojektowana w oparciu o koncepcję otwartej przestrzeni, z dużymi przeszkleniami zapewniającymi naturalne doświetlenie wnętrz oraz płynne przejście na prywatny taras.

Apartament obejmuje trzy sypialnie oraz dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym. Strefa dzienna została zintegrowana z w pełni wyposażoną kuchnią, wykończoną sprzętem AGD wysokiej klasy. Lokal jest w pełni umeblowany i gotowy do użytkowania. Komfort termiczny zapewnia centralne ogrzewanie, a elektryczne rolety zwiększają wygodę i prywatność.

Budynek wyposażony jest w windę, a do apartamentu przynależy prywatny taras, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Dodatkowym atutem jest system alarmowy podnoszący poziom bezpieczeństwa.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje duży basen wspólny oraz starannie utrzymane tereny zielone. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie pola golfowego oraz klubowej infrastruktury rekreacyjnej zapewnia wysoki standard życia. Restauracje, sklepy i punkty usługowe znajdują się w krótkiej odległości samochodowej, natomiast prywatne kluby plażowe i piaszczyste wybrzeże dostępne są w około 10–15 minut jazdy.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **3 sypialnie**
- **2 łazienki** z ogrzewaniem podłogowym
- Otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami
- **W pełni umeblowany**
- W pełni wyposażona kuchnia – sprzęt AGD wysokiej jakości
- **Centralne ogrzewanie**
- Elektryczne rolety zewnętrzne
- **Winda**
- **Prywatny taras**
- **Komórka lokatorska**
- **System alarmowy**
- **Basen wspólny**
- Zagospodarowane tereny zielone
- **Garaż podziemny**
- Prestiżowa lokalizacja w obrębie zamkniętego kompleksu golfowego

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl