CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament z widokiem na plażę w prestiżowym osiedlu, w pierwszej linii brzegowej, w Esteponie.






Cena: 1 250 000 € / ~~1 680 000 €~~

(5 498 750 PLN / ~~7 390 320 PLN~~)

ID: **26772**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **115 m²**
powierzchnia tarasu: **43 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Zachwycający, parterowy apartament z ogrodem oraz bezpośrednim widokiem na morze, w doskonałej lokalizacji, tuż przy Playa del Cristo, w prestiżowym, ekskluzywnym, zamkniętym oraz strzeżonym osiedlu w Esteponie. Oferuje on idealny nadmorski styl życia w odległości zaledwie krótkiego spaceru od tętniącego życiem portu Estepony i urokliwego centrum miasta. Osiedle wyróżnia się kultową architekturą, wysokiej jakości wykończeniem i wyjątkowym bezpieczeństwem, co czyni go prestiżowym adresem w Esteponie.

Wejście prowadzi do jasnego i przestronnego salonu z otwartą przestrzenią, płynnie łączącego się z dużym, przeszklonym tarasem – idealnym do całorocznego wypoczynku. W pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia posiada przylegające pomieszczenie gospodarcze dla dodatkowej wygody. Sypialnia główna obejmuje luksusową łazienkę en-suite, a sypialnia gościnna ma własny taras i osobną łazienkę. Apartament jest sprzedawany częściowo umeblowany i obejmuje prywatne miejsce parkingowe oraz przestronną komórkę lokatorską.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno. Zabudowa i sprzęt kuchenny, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, podwójne szyby w oknach, marmurowe podłogi, częściowe umeblowanie, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

Do dyspozycji rezydentów: baseny zewnętrzne, ogród, sauna, siłownia, recepcja 24h/dobę.

Niezwykła okazja, aby stać się właścicielem luksusowej rezydencji z widokiem na plażę, w prestiżowym osiedlu łączącym elegancję, wygodę i niezrównaną lokalizację.

Opłata osiedlowa: 460 euro/1 miesiąc.
Roczny podatek od nieruchomości IBI: 1219 euro/rok.
Rok budowy: 2012.
Pierwszy właściciel.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl