CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze i góry, Denia









Cena: 2 455 559 € (11 010 235 PLN)

ID: **26771**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **334 m^2**
powierzch. działki: **951 m^2**
powierzchnia tarasu: **238 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Luksusowa willa z widokiem na morze i góry – prestiżowy projekt przewidziany do realizacji w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Denii. Kameralne położenie zapewnia prywatność i ciszę, a jednocześnie szybki dostęp do piaszczystych plaż, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miasta. To propozycja dla Klientów poszukujących nowoczesnej rezydencji, która łączy elegancję, funkcjonalność i wysoki standard wykonania.

Bryła została zaprojektowana z myślą o wyraźnym podziale na strefę dzienną i prywatną. Powierzchnia mieszkalna rozplanowana jest na dwóch poziomach, połączonych zarówno schodami, jak i windą, co gwarantuje wygodną komunikację oraz komfort użytkowania na co dzień.

Na poziomie wejściowym znajduje się reprezentacyjny hol oraz prywatna część domu. Zaplanowano tu trzy przestronne sypialnie – każda z własną łazienką – zapewniające mieszkańcom pełną niezależność. Dodatkowo przewidziano siłownię oraz pralnię, co podnosi funkcjonalność tej kondygnacji.

Górny poziom stanowi serce willi – jasną, otwartą przestrzeń dzienną z salonem i jadalnią oraz nowoczesną kuchnią z dużą wyspą. Do dyspozycji jest także toaleta gościnna. Z salonu prowadzi wyjście na przestronny taras z basenem, a projekt obejmuje również dostęp do tarasu dachowego, który stanowi idealne miejsce do relaksu i podziwiania widoków.

Inwestycja zakłada zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Willa zostanie wyposażona w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także panele fotowoltaiczne wspierające efektywność energetyczną. Biała fasada w połączeniu z dachem z nasadzeniem podkreśli współczesny charakter nieruchomości. W standardzie przewidziano wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, aluminiowe okna w kolorze matowego srebra z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe. Wnętrza zostaną wykończone porcelanowymi posadzkami, białymi drzwiami wewnętrznymi oraz zabudowanymi szafami lakierowanymi na biało. Projekt obejmuje również w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, wideodomofon, system alarmowy oraz przygotowanie pod instalację światłowodową, telewizyjną i oświetleniową.

Na działce zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród w stylu śródziemnomorskim, prywatny basen z prysznicem zewnętrznym, słoneczne tarasy oraz miejsce parkingowe. Całość koncepcji została dopracowana tak, aby umożliwić komfortowe korzystanie z klimatu Costa Blanca przez cały rok.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe, rozbudowana infrastruktura sportowa, restauracje, butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe oraz centra medyczne. Lokalizacja ta doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, jak i jako atrakcyjna inwestycja kapitałowa.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl