CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z pięknym widokiem na morze, Denia









Cena: 1 942 668 € (8 555 121 PLN)

ID: **26770**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **368 m²**
powierzch. działki: **593 m²**
powierzchnia tarasu: **60 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna willa z pięknym widokiem na morze – projekt, który zostanie zrealizowany w doskonałej lokalizacji w Denii. Inwestycja oferuje harmonijne połączenie komfortu, prywatności oraz bliskości plaż i terenów rekreacyjnych. To idealna propozycja dla osób pragnących stworzyć elegancki dom w spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury i udogodnień regionu.

Powierzchnia mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, zapewniając wyraźny podział na strefę reprezentacyjną, dzienną i prywatną.

Na piętrze zaprojektowano wejście do willi. Znajduje się tu prywatna strefa nocna z trzema komfortowymi sypialniami, z których każda posiada własną łazienkę, zapewniając mieszkańcom maksymalną wygodę i prywatność.

Parter stanowi główną, reprezentacyjną część domu. Zaprojektowano tu przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię z dużą wyspą i bezpośrednim dostępem do spiżarni, toaletę gościnną oraz częściowo zadaszony taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i strefy basenowej.

Na poziomie półpiwnicy znajduje się przestronne pomieszczenie przeznaczone do własnej aranżacji – idealne na siłownię, salę kinową lub strefę wellness – a także pralnię oraz toaletę.

Projekt zakłada zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Willa zostanie wyposażona w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także panele fotowoltaiczne wspierające efektywność energetyczną. Biała fasada w połączeniu z dachem z nasadzeniem podkreśli współczesny charakter nieruchomości. W standardzie przewidziano wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, aluminiowe okna w kolorze matowego srebra z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe. Wnętrza zostaną wykończone porcelanowymi posadzkami, białymi drzwiami wewnętrznymi oraz zabudowanymi szafami lakierowanymi na biało. Projekt obejmuje również w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, wideodomofon, system alarmowy oraz przygotowanie pod instalację światłowodową, telewizyjną i oświetleniową.

Na terenie posesji zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, słoneczny taras oraz podwójne miejsce parkingowe. Całość projektu została przemyślana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę i możliwość korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, renomowane pola golfowe, rozbudowana infrastruktura sportowa, restauracje, bary, ekskluzywne butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl