CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Designerska willa z zapierającym widokiem na morze, Denia









Cena: 1 800 656 € (8 073 781 PLN)

ID: **26769**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **271 m²**
powierzch. działki: **646 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Unikatowa willa z panoramicznym widokiem na morze – prestiżowy projekt, który zostanie zrealizowany w doskonałej lokalizacji w Denii. Inwestycja harmonijnie łączy wysoki standard wykończenia, prywatność oraz bezpośrednią bliskość plaż i terenów rekreacyjnych. To propozycja dla wymagających Klientów, którzy poszukują eleganckiej rezydencji w spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury i atrakcji regionu.

Powierzchnia mieszkalna została starannie rozplanowana na trzech poziomach, zapewniając harmonijny podział na strefę reprezentacyjną, dzienną oraz prywatną.

Na najwyższym piętrze zaprojektowano wejście do willi, a także spektakularny taras dachowy z basenem typu infinity, z którego rozpościerają się piękne, otwarte widoki na okolicę. Uzupełnieniem tej kondygnacji jest kuchnia letnia oraz toaleta gościnna, co sprawia, że przestrzeń ta doskonale sprawdzi się zarówno jako strefa relaksu, jak i miejsce spotkań towarzyskich.

Środkowy poziom stanowi elegancką strefę dzienną, obejmującą przestronny salon z jadalnią oraz w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnię o otwartym układzie. Na tym poziomie przewidziano również dodatkową toaletę gościnną, zwiększającą komfort użytkowania części wspólnej.

Parter przeznaczono na prywatną strefę nocną, w której znajdują się trzy sypialnie, w tym główna z własną łazienką, a także łazienka rodzinna. Dodatkowo zaplanowano pralnię, pomieszczenie techniczne oraz wyjście na taras, tworząc funkcjonalną i komfortową przestrzeń do codziennego życia.

Projekt zakłada zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Willa zostanie wyposażona w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także panele fotowoltaiczne wspierające efektywność energetyczną. Biała fasada w połączeniu z dachem z nasadzeniem podkreśli współczesny charakter nieruchomości. W standardzie przewidziano wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, aluminiowe okna w kolorze matowego srebra z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe. Wnętrza zostaną wykończone porcelanowymi posadzkami, białymi drzwiami wewnętrznymi oraz zabudowanymi szafami lakierowanymi na biało. Projekt obejmuje również w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, wideodomofon, system alarmowy oraz przygotowanie pod instalację światłowodową, telewizyjną i oświetleniową.

Na terenie posesji zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe. Całość projektu została przemyślana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę i możliwość korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, renomowane pola golfowe, rozbudowana infrastruktura sportowa, restauracje, bary, ekskluzywne butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl