CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Denia









Cena: 2 613 287 € (11 717 456 PLN)

ID: **26768**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **485 m²**
powierzch. działki: **649 m²**
powierzchnia tarasu: **97 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Stylowa willa z panoramicznym widokiem na morze – wyjątkowy projekt planowany do realizacji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Denii. Inwestycja łączy w sobie komfort, prywatność oraz bliskość piaszczystych plaż i terenów rekreacyjnych, oferując harmonijne warunki do życia przez cały rok. To idealna propozycja dla osób pragnących stworzyć elegancką rezydencję w spokojnym otoczeniu, bez rezygnacji z łatwego dostępu do pełnej infrastruktury i atrakcji regionu.

Powierzchnia mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na czterech poziomach, połączonych zarówno reprezentacyjnymi schodami, jak i windą, co zapewnia maksymalny komfort użytkowania i wygodną komunikację pomiędzy kondygnacjami.

Poziom piwnicy obejmuje garaż, pomieszczenie do własnej aranżacji – idealne na siłownię lub salę kinową – a także garderobę oraz toaletę.

Parter stanowi główną, reprezentacyjną część domu. Zaprojektowano tu przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię z dużą wyspą i bezpośrednim dostępem do spiżarni, a także toaletę gościnną. Z części dziennej prowadzi wyjście na taras z basenem, tworząc płynne połączenie wnętrza z przestrzenią zewnętrzną.

Na wyższym piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie, z których każda posiada prywatną łazienkę oraz bezpośredni dostęp do tarasu, zapewniając mieszkańcom prywatność i wygodę.

Najwyższy poziom przeznaczono na ekskluzywną przestronną sypialnię z elegancką łazienką wyposażoną w wolnostojącą wannę, dużą garderobę typu walk-in oraz prywatny taras, stanowiący idealne miejsce do relaksu i podziwiania widoków.

Projekt zakłada zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Willa zostanie wyposażona w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także panele fotowoltaiczne wspierające efektywność energetyczną. Biała fasada w połączeniu z dachem z nasadzeniem podkreśli współczesny charakter nieruchomości. W standardzie przewidziano wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, aluminiowe okna w kolorze matowego srebra z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe. Wnętrza zostaną wykończone porcelanowymi posadzkami, białymi drzwiami wewnętrznymi oraz zabudowanymi szafami lakierowanymi na biało. Projekt obejmuje również w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, wideodomofon, system alarmowy oraz przygotowanie pod instalację światłowodową, telewizyjną i oświetleniową.

Na terenie posesji zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe. Całość projektu została przemyślana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę i możliwość korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, renomowane pola golfowe, rozbudowana infrastruktura sportowa, restauracje, bary, ekskluzywne butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl