



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na morze, Denia



Cena: **1 936 140 €** (8 489 974 PLN)

ID: **26766**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **228 m²**

powierzchn. działki: **701 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na morze – wyjątkowy projekt, który zostanie zrealizowany w doskonałej lokalizacji w Denii. Inwestycja oferuje idealne połączenie komfortu, prywatności oraz bliskości plaż i terenów rekreacyjnych. To propozycja dla osób, które pragną stworzyć elegancki dom w spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień regionu.

Powierzchnia mieszkalna zostanie funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach, zapewniając wyraźny podział na strefę nocną i dzienną. Wejście do willi przewidziano na piętrze, gdzie zaprojektowano część prywatną obejmującą trzy komfortowe sypialnie, w tym główną z prywatną łazienką, a także łazienkę rodzinną. Parter będzie stanowił reprezentacyjne serce domu – przestronną i pełną światła strefę dzienną z eleganckim salonem, jadalnią oraz w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnię otwartą na część wypoczynkową. Na tym poziomie zaplanowano również toaletę gościną oraz bezpośrednie wyjście na taras z basenem i ogrodem, tworzące prywatną przestrzeń relaksu z widokiem na morze.

Projekt zakłada zastosowanie wysokiej klasy materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Willa zostanie wyposażona w energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także panele fotowoltaiczne wspierające efektywność energetyczną. Biała fasada w połączeniu z dachem z nasadzeniem podkreśli współczesny charakter nieruchomości. W standardzie przewidziano wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, aluminiowe okna w kolorze matowego srebra z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe. Wnętrza zostaną wykończone porcelanowymi posadzkami, białymi drzwiami wewnętrznymi oraz zabudowanymi szafami lakierowanymi na biało. Projekt obejmuje również w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, wideodomofon, system alarmowy oraz przygotowanie pod instalację światłowodową, telewizyjną i oświetleniową.

Na terenie posesji zaplanowano łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, prysznic zewnętrzny, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe. Całość projektu została przemyślana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę i możliwość korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, renomowane pola golfowe, rozbudowana infrastruktura sportowa, restauracje, bary, ekskluzywne butikie, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe, co czyni tę lokalizację doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl