CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna inwestycja luksusowych apartamentów przy plaży, Estepona









Cena: 3 500 000 € (15 693 300 PLN)

ID: **26764**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **321 m^2**
powierzch. działki: **370 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywna inwestycja luksusowych apartamentów, obecnie w trakcie realizacji, w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na wybrzeżu Costa del Sol – w pierwszej linii brzegowej w Esteponie. To kameralna, prestiżowa enklawa, w której architektura harmonijnie wtapia się w naturalne otoczenie, a Morze Śródziemne staje się codziennym tłem życia.

Projekt realizowany jest na imponującej działce o powierzchni ponad 33 000 m² i rozwija się w sposób organiczny oraz przemyślany. Od strony plaży powstanie sześć ekskluzywnych willi, następnie elegancki centralny plac stanowiący serce części wspólnych, a w dalszej części pięć trzypiętrowych budynków mieszczących łącznie 42 apartamenty i penthouse'y. Każdy z nich został zaprojektowany tak, aby maksymalnie otworzyć się na widok morza i zapewnić naturalną integrację z otaczającą zielenią. To wyważona kompozycja, która podkreśla piękno miejsca, zamiast z nim konkurować.

Położenie tuż przy linii brzegowej sprawia, że światło odgrywa kluczową rolę w kształtowaniu przestrzeni. Duże przeszklenia i otwarte układy wnętrz pozwalają, by widok morza płynnie przenikał do każdego pomieszczenia, tworząc atmosferę spokoju i harmonii. Kamień, drewno oraz szlachetne faktury współgrają z ogrodami pełnymi rodzimej roślinności, budując subtelną równowagę między formą a naturą. To miejsce stworzone dla osób, które cenią czas, piękno oraz spokojny, świadomy styl życia.

W ofercie znajdują się różnorodne typy apartamentów, odpowiadające na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Apartamenty na parterze rozłożone są na dwóch poziomach i oferują przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię oraz cztery sypialnie – każdą z prywatną łazienką i garderobą. Dodatkowo przewidziano toaletę gościnną, pralnię oraz salon rozrywkowy, a całość dopełnia duży taras oraz prywatny ogród z basenem, tworzący intymną przestrzeń relaksu. Penthouse'y zachwycają panoramicznymi widokami i przemyślanym układem wnętrz – oferują przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, dwie lub trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami i garderobami, a także tarasy oraz imponujące tarasy dachowe z prywatnymi basenami i kuchniami letnimi. Każda z rezydencji została zaprojektowana tak, by łączyć funkcjonalność z elegancją i maksymalnym wykorzystaniem naturalnego światła.

Wnętrza zostaną wykończone z najwyższą dbałością o detale, w stylistyce łączącej nowoczesny design z naturalnymi akcentami. Otwarte przestrzenie, starannie przemyślane proporcje oraz najwyższej jakości materiały zapewnią nie tylko estetykę, ale również komfort codziennego użytkowania. W cenie każdego apartamentu przewidziano dwa miejsca parkingowe w hali garażowej oraz komórkę lokatorską.

Centralnym punktem inwestycji będzie elegancki plac otoczony częścią wspólną, zaprojektowaną jako przestrzeń spotkań i relaksu. Do dyspozycji mieszkańców pozostanie basen zewnętrzny dla dorosłych, basen dla dzieci oraz imponująca strefa spa z podgrzewanym basenem. Naturalne światło wpadające przez duży świetlik nad taflą wody stworzy wyjątkową grę refleksów, budując kameralną, kojącą atmosferę. W tej części znajdą się również sauna, hammam, jacuzzi, strefy relaksu, gabinety masażu, szatnie, a nawet komora hiperbaryczna, tworząc kompleksowe centrum regeneracji ciała i umysłu. Uzupełnieniem będzie w pełni wyposażona siłownia, kort do padla, starannie zaprojektowane strefy wypoczynku oraz ogrody nadmorskie z kolejnymi basenami harmonijnie wkomponowanymi w zieleń. Ruch samochodowy został całkowicie przeniesiony pod ziemię, aby zachować ciszę i spokój otoczenia.

Do dyspozycji rezydentów przewidziano również ekskluzywną usługę concierge, która zadba o każdy detal codziennego życia – od rezerwacji restauracji i beach clubów, przez organizację lekcji sportowych, prywatnych szefów kuchni czy certyfikowanych niań, po dostęp do wyjątkowych wydarzeń i atrakcji regionu.

Fundamentem całej inwestycji jest zrównoważony rozwój. Projekt opiera się na bioklimatycznych rozwiązaniach optymalizujących światło, wentylację oraz komfort termiczny, a także na energooszczędnych technologiach i świadomym zagospodarowaniu zieleni. Architektura została zaprojektowana tak, by funkcjonować niczym żywy organizm – efektywny, adaptowalny i pozostający w harmonii z otoczeniem. To dom, który odpowiada na potrzeby współczesności, a jednocześnie

wyprzedza przyszłość.

Właściciele apartamentów zyskają również dostęp do ekskluzywnej społeczności Laguna – kompleksu rekreacyjnego oferującego szereg przywilejów, takich jak preferencyjne rezerwacje w restauracjach, dostęp do stref VIP, zaproszenia na wydarzenia kulturalne oraz pierwszeństwo zakupu biletów na prestiżowe eventy. To styl życia oparty na komforcie, elegancji i śródziemnomorskim luzie.

Estepona to miejsce, które zachowało swój autentyczny charakter, łącząc kosmopolityczny klimat z urokiem kwiecistych uliczek i kameralnych placów. Z inwestycji w zaledwie 5 minut można dotrzeć do historycznego centrum i mariny, w 15 minut do The Golden Mile w Marbelli, a w około 45 minut na międzynarodowe lotnisko w Maladze. Dogodny dostęp do autostrad AP-7 i A-7 zapewnia sprawną komunikację wzdłuż całego wybrzeża Costa del Sol.

To projekt dla tych, którzy poszukują wyjątkowego miejsca do życia – przestrzeni, w której luksus, natura i ponadczasowa architektura tworzą harmonijną całość tuż nad samym brzegiem morza.

Termin odbioru: 1 kwartał 2028 r.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl