



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

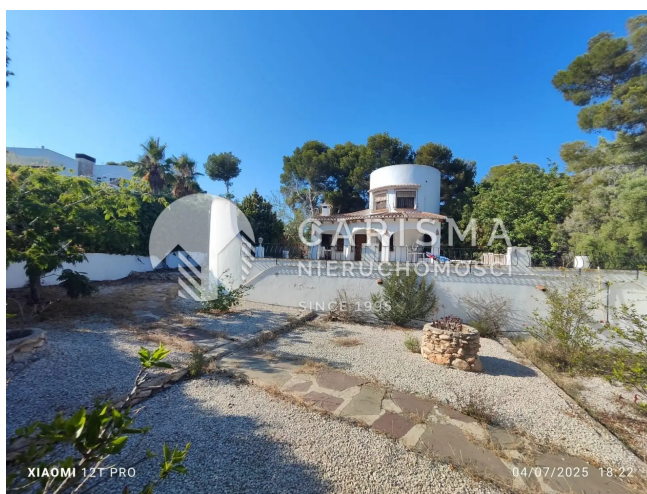
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Tradycyjna willa na sprzedaż w prestiżowej lokalizacji - spacerem do centrum Moraira



Cena: **599 000 €** (2 625 717 PLN)

ID: **26759**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **217 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej willi położonej w jednej z najbardziej poszukiwanych części Moraira, na słonecznym wybrzeżu Costa Blanca. To idealne miejsce zarówno na wakacyjny dom, jak i do całorocznego zamieszkania – w otoczeniu ciszy, zieleni i śródziemnomorskiego klimatu, zaledwie 15-20 minut spacerem od plaży.

Willi o powierzchni 217 m² została zaprojektowana z myślą o wygodzie i przytulnej atmosferze. Powierzchnia mieszkalna podzielona jest na dwa poziomy i oferuje 3 przestronne sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, jadalnię oraz otwartą kuchnię.

Południowo-wschodnia ekspozycja zapewnia doskonałe doświetlenie wewnątrz i możliwość korzystania z promieni słońca od wschodu słońca.

Nieruchomość położona jest na płaskiej działce o powierzchni 800 m², oferując szerokie możliwości wypoczynku na świeżym powietrzu, gdzie znajdziemy tarasy (łącznie ok. 50 m², w tym 30 m² głównego tarasu), prywatny basen, zadbane ogród, miejsce do grillowania, prysznic zewnętrzny, taras zadaszony i odkryty, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowym atutem jest prawo do korzystania z pobliskiego kortu tenisowego.

W wyposażeniu: klimatyzacja, centralne ogrzewanie gazowe, w pełni wyposażona kuchnia oraz kominek w salonie.

Willi znajduje się w spokojnej, cenionej okolicy, z szybkim dostępem do plaż, restauracji i sklepów w Moraira. To idealne miejsce dla osób ceniących śródziemnomorski styl życia, lokalną kuchnię i kameralną atmosferę nadmorskiej miejscowości.

IBI (podatek od nieruchomości): 624 € / rok

Wywóz śmieci: 276 € / rok

To wyjątkowa okazja, aby nabyć elegancką i komfortową willę w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa Blanca.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl