



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

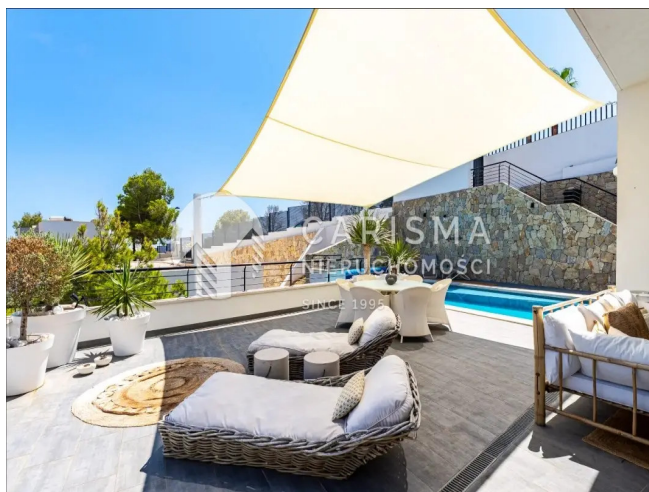
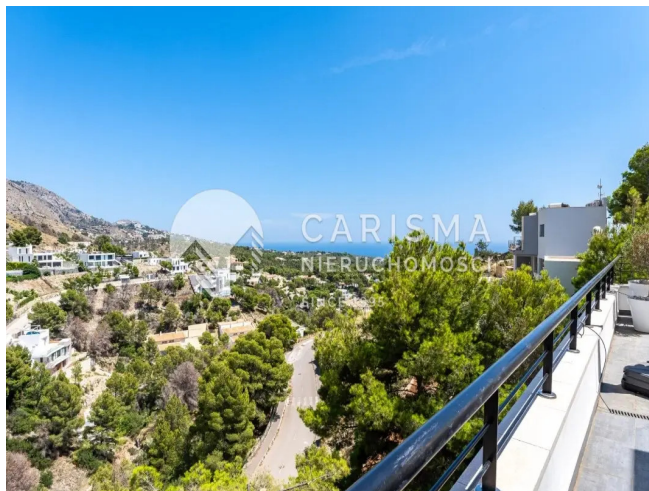
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na morze i góry, Altea



Cena: **890 000 €** (3 901 315 PLN)

ID: **26755**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **272 m²**

powierzchn. działki: **925 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Pięknie odnowiona, dwupiętrowa, nowoczesna willa zorientowana na wschód, położona na przestronnej działce o powierzchni 925 m² w popularnej dzielnicy Paradiso, oferująca 272 m² jasnej, nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej gwarantującej styl życia z płynnym przejściem między wnętrzem a otoczeniem i zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na góry i morze. Położona przy cichej, ślepej uliczce, nieruchomość zapewnia pełną prywatność i całkowity spokój, zaledwie kilka minut jazdy od urokliwej starówki, plaż i mariny w Altei.

Na piętrze znajduje się w pełni odnowiona kuchnia w stylu skandynawskim, otwarta na przestronny, jasny salon. Duże, przesuwane, szklane drzwi łączą wnętrze ze słonecznym tarasem, tworząc swobodne połączenie wnętrza z otoczeniem.

Na zewnątrz, znajduje się podgrzewany basen z prysznicem na świeżym powietrzu oraz relaksująca część wypoczynkowa z jadalnią z dużymi słonecznymi żaglami a wszystko to w otoczeniu spektakularnych widoków na góry i morze. Na tym poziomie znajduje się również garderoba i toaleta dla gości a także pięknie urządzony salon z dużym stołem jadalnym, sofami i miejscem do grillowania.

Poziom dolny oferuje jasne sypialnie i funkcjonalny komfort a w tym trzy przestronne sypialnie z których główna posiada własną garderobę oraz wyjątkowe widoki. Wszystkie trzy łazienki na tym poziomie są nowoczesne, jasne i wykończone wysokiej jakości materiałami.

Praktyczna strefa gospodarcza obejmuje pralkę, suszarkę, prysznic i toaletę – idealne rozwiązanie dla codziennej wygody.

Willę cechują wysokiej jakości wykończenia i energooszczędność. Została ona gruntownie odnowiona z wykorzystaniem nowoczesnych, trwałych i eleganckich materiałów.

Udogodnienia obejmują:

- Osiem paneli słonecznych z dwoma akumulatorami montowanymi na dachu, co znacznie zmniejsza zużycie energii
- Klimatyzację w całym domu
- Podgrzewany basen bez krawędzi
- Prywatny dostęp z bramą i bezpieczny parking
- Stylowe, w pełni odnowione wnętrza o nowoczesnym designie

Nieruchomość oferuje doskonale możliwości parkowania i przechowywania:

- Bezpieczny podjazd na dachu z bramą elektryczną i miejscem parkingowym na dwa samochody oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Duży parking na ulicy na 6-8 samochodów bezpośrednio przed domem — idealny do przyjmowania gości.
- Na niższym poziomie znajduje się schowek o powierzchni 15 m² (z możliwością powiększenia do ok. 25 m²) z dostępem do wszechstronnego ogrodu — idealnego na plac zabaw dla dzieci, wybieg dla zwierząt lub dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

W wyposażeniu: pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, podwójne szyby okienne, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, szerokopasmowe łącze internetowe, system alarmowy, antywłamaniowe drzwi, ogrodzenie działki, zdalnie sterowana brama wjazdowa, bbq, tv-sat, słoneczne panele fotowoltaiczne, słoneczne panele do podgrzewania wody użytkowej i wiele innych.

Dzięki spokojnej lokalizacji, rozległym widokom, nowoczesnym udogodnieniom i pełnej prywatności, ta willa to idealny dom w stylu śródziemnomorskim oraz wyjątkowa okazja — doskonała do stałego zamieszkania na Costa Blanca lub na luksusowy wakacyjny wypad z doskonałym potencjałem wynajmu.

Roczny podatek od nieruchomości I.BI: 1200 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl