



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

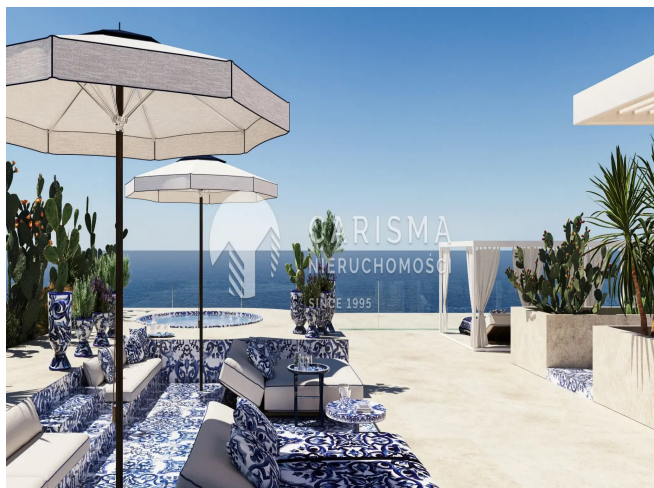
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ekskluzywne apartamenty w prestiżowej enklawie, Marbella



Cena: 5 250 000 € (23 013 375 PLN)

ID: **26750**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **320 m²**

powierzchnia tarasu: **62 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, meblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ekskluzywna inwestycja designerskich apartamentów, obecnie w trakcie realizacji, w zamkniętej i prestiżowej enklawie położonej przy renomowanych polach golfowych w Marbella. To miejsce, w którym nowoczesna architektura harmonijnie łączy się z naturalnym krajobrazem, oferując spektakularne, panoramiczne widoki na Morze Śródziemne. Zaledwie kilka minut dzieli inwestycję od centrum miasta, dzięki czemu przyszli rezydenci będą mogli cieszyć się zarówno spokojem i prywatnością, jak i szybkim dostępem do najważniejszych atrakcji regionu.

Projekt zakłada powstanie trzech wyjątkowych typów apartamentów, zaprojektowanych z myślą o maksymalnej przestrzeni, komforcie oraz płynnym przenikaniu się wewnątrz z otoczeniem. Apartamenty na parterze zaoferują imponujące strefy dzienne z salonem i jadalnią, otwartą kuchnią oraz spiżarnią, a także trzy sypialnie – każdą z prywatną łazienką. Uzupełnieniem będzie dodatkowy, przestronny salon, pralnia, toalety gościnne oraz rozległe tarasy prowadzące do prywatnego ogrodu z basenem, tworzące idealną przestrzeń do wypoczynku w śródziemnomorskim klimacie.

Apartamenty na piętrze zaprojektowano tak, aby w pełni wykorzystać walory widokowe lokalizacji. Przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, pralnio-spiżarnia oraz trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami zapewnią codzienną wygodę, natomiast spektakularny taras dachowy z prywatnym basenem i dodatkową łazienką stanie się naturalnym centrum relaksu i spotkań towarzyskich.

Najbardziej wymagających klientów zachwycą penthouse'y, oferujące wyjątkowy poziom prywatności i luksusu. Ich sercem będzie rozległa część dzienna z półotwartą kuchnią oraz wyjściem na panoramiczne tarasy. Nieruchomości te pomieszczą pięć sypialni, w tym imponujący apartament główny z oddzielnymi, prywatnymi łazienkami oraz garderobami „dla niej” i „dla niego”, a także pokojem kosmetycznym. Do dyspozycji mieszkańców pozostaną również pralnia, łazienka rodzinna oraz taras dachowy z prywatnym basenem i kuchnią letnią, tworzący idealne warunki do celebrowania życia na świeżym powietrzu.

Wszystkie apartamenty zostaną wyposażone w najnowocześniejsze technologie, w tym zaawansowane systemy automatyki domowej, centralną aerotermię oraz ogrzewanie podłogowe, gwarantujące doskonały komfort termiczny i akustyczny przez cały rok. Budynki będą oferować prywatne lub półprywatne windy, a architektura inwestycji oparta jest na innowacyjnych rozwiązaniach oraz materiałach najwyższej jakości. Starannie dobrane detale, eleganckie wykończenia i ponadczasowy design stworzą przestrzeń nowoczesne, funkcjonalne i absolutnie niepowtarzalne.

Do dyspozycji rezydentów przewidziano rozbudowaną strefę wellness – prawdziwy azyl relaksu zaprojektowany z myślą o równowadze ciała i umysłu. Znajdą się tu m.in. luksusowe spa z hammamem i saunami, centrum masażu, strefa terapii wodnej oraz przestrzeń przeznaczona do medytacji. Całość uzupełnią baseny zewnętrzne, w tym basen infinity z panoramicznym widokiem, kryty basen z podgrzewaną wodą, nowoczesne centrum fitness oraz eleganckie strefy wypoczynku.

Inwestycja wyróżnia się także imponującą ofertą rekreacyjną. Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z kortów do padła – zarówno krytych, jak i odkrytych – symulatora golfa i minigolfa, boiska do koszykówki oraz piłki nożnej, zewnętrznej siłowni, a także przestrzeni do jogi i pilatesu. Na terenie kompleksu powstanie również prywatny klub mieszkańca z salami konferencyjnymi, biurami i przestrzeniami do pracy, a także eleganckie wnętrza przeznaczone na kameralne uroczystości i spotkania biznesowe.

Rodziny z dziećmi docenią rozbudowaną infrastrukturę edukacyjno-rozrywkową, obejmującą klub dziecięcy, place zabaw, przestrzeń warsztatową oraz kino plenerowe. Nie zapomniano również o właścicielach zwierząt – na terenie inwestycji przewidziano ogrodzone strefy dla pupili, usługi opieki oraz sklep zoologiczny.

Codzienny komfort podniesie szeroki zakres usług klasy premium, takich jak całodobowa ochrona przy bramie wjazdowej, recepcja, usługa parkingowego czy lifestyle VIP concierge, dbający o każdy aspekt życia mieszkańców. Eleganckie lobby oraz starannie zaprojektowane wewnętrzne i zewnętrzne strefy wypoczynkowe już od progu podkreślą prestiż inwestycji.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do najbardziej pożądaných miejsc na Costa del Sol. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do plaży, Puerto Banús, Marbella Club czy licznych pól golfowych, a w niedalekiej odległości znajdują się także międzynarodowe szkoły, renomowane restauracje, butiki, galerie sztuki oraz centra medyczne. Dojazd do centrum Malagi zajmuje około 45 minut, natomiast międzynarodowe lotnisko im. Pabla Picassa oddalone jest o zaledwie 40 minut jazdy.

To inwestycja stworzona dla osób poszukujących bezkompromisowego stylu życia – miejsca, w którym luksus, prywatność i nowoczesność spotykają się z naturalnym pięknem śródziemnomorskiego wybrzeża, oferując przyszłym mieszkańcom przestrzeń idealną zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku.

Więcej szczegółów na życzenie



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl