CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Stylowa willa w Oliva Nova Golf Resort









Cena: 1 160 335 € (5 184 145 PLN)

ID: **26741**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Oliva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **167 m^2**
powierzch. działki: **412 m^2**
powierzchnia tarasu: **171 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna i stylowa willa położona jest w doskonałej lokalizacji prestiżowego resortu Oliva Nova, oferując idealne połączenie komfortu, prywatności oraz bliskości morza i terenów rekreacyjnych. To propozycja dla osób poszukujących eleganckiego domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień regionu.

Powierzchnia mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach. Na parterze znajduje się przestronny i pełen naturalnego światła salon z jadalnią oraz otwartą kuchnią, tworzące harmonijną przestrzeń dzienną sprzyjającą zarówno relaksowi, jak i spotkaniom towarzyskim. Na tym poziomie zaprojektowano również komfortową sypialnię z prywatną łazienką oraz bezpośrednie wyjście na taras prowadzący do ogrodu z basenem. Piętro mieści dwie dodatkowe sypialnie, łazienkę rodzinną oraz pralnię. Z tego poziomu prowadzi wyjście na imponujący taras dachowy wyposażony w toaletę gościnną i schowek – idealne miejsce do wypoczynku w promieniach śródziemnomorskiego słońca.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz zastosowaniem nowoczesnych technologii zwiększających komfort codziennego życia. Willa została wyposażona w wydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewanie podłogowe, a także instalację aerotermiczną zapewniającą klimatyzację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Jasna, biała fasada podkreśla nowoczesny charakter budynku, natomiast starannie dobrane materiały wykończeniowe gwarantują trwałość i estetykę na najwyższym poziomie. Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, aluminiowe okna w matowej bieli z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym, elektryczne rolety, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz porcelanowe posadzki. Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD, a łazienki są kompletnie urządzone. Dodatkowe udogodnienia obejmują wideodomofon, system alarmowy, przygotowanie pod instalację światłowodową, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz zmotoryzowaną bramę wjazdową.

Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród z sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen o wymiarach 10 × 2,7 m, prysznic na świeżym powietrzu, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe. Całość została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę i możliwość korzystania z doskonałego klimatu przez cały rok.

W najbliższej okolicy dostępne są liczne udogodnienia, w tym piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, renomowane pola golfowe, bogata infrastruktura sportowa z kortami tenisowymi, restauracje, bary, ekskluzywne butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe.

Więcej informacji dostępnych na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl