CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w Oliva Nova Resort









Cena: 849 412 € (3 751 853 PLN)

ID: **26740**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Oliva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **142 m^2**
powierzch. działki: **356 m^2**
powierzchnia tarasu: **77 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna willa położona w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Oliva Nova, oferująca harmonijne połączenie komfortu, funkcjonalności i śródziemnomorskiego stylu życia.

Przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana na dwóch poziomach, zapewniając wygodny układ sprzyjający zarówno codziennemu życiu, jak i wypoczynkowi.

Na parterze znajduje się jasny, przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, który naturalnie łączy się z tarasem prowadzącym do prywatnego ogrodu z basenem. Na tym poziomie zaplanowano również dwie komfortowe sypialnie oraz elegancką łazienkę rodzinną. Piętro stanowi bardziej kameralną strefę prywatną – mieści się tu główna sypialnia z tarasem i własną łazienką, tworząc idealne miejsce do relaksu i wyciszenia.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową, biała fasada, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, izolacja akustyczno-termiczna, aluminiowe okna w białym macie, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, posadzki z gresu porcelanowego, wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon, system alarmowy, wstępna instalacja łącza światłowodowego, system automatycznego nawadniania ogrodu, zmotoryzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 5 x 3 m, prysznic na świeżym powietrzu, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe – wszystko zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i relaksie na świeżym powietrzu.

Okolica zapewnia dostęp do licznych udogodnień, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe oraz rozbudowana infrastruktura sportowa z kortami tenisowymi. W pobliżu znajdują się także restauracje, bary, butiki, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe.

Więcej informacji dostępnych jest na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl