CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w resorcie Oliva Nova









Cena: 797 437 € (3 562 789 PLN)

ID: **26739**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Oliva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **155 m^2**
powierzch. działki: **344 m^2**
powierzchnia tarasu: **89 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna willa położona w dogodnej lokalizacji w miejscowości Oliva Nova, oferująca komfortowe warunki do życia w otoczeniu śródziemnomorskiego krajobrazu.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach, zapewniając wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

Na parterze znajduje się jasna, otwarta strefa dzienna z przestronnym salonem, jadalnią oraz nowoczesną kuchnią, a także toaleta gościnna. Bezpośrednie wyjście na taras prowadzi do prywatnego ogrodu z basenem, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Piętro przeznaczone zostało na część nocną, gdzie zaprojektowano trzy sypialnie, w tym komfortową sypialnię główną z prywatną łazienką i garderobą, a także elegancką łazienkę rodzinną.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, biała fasada, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, izolacja akustyczno-termiczna, aluminiowe okna w białym macie, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, posadzki z gresu porcelanowego, wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon, system alarmowy, wstępna instalacja łącza światłowodowego i telewizji oraz wiele innych.

Na terenie posesji zaprojektowano łatwy w utrzymaniu ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, prywatny basen ze schodami, prysznic zewnętrzny, słoneczny taras oraz miejsce parkingowe. Komfort użytkowania zwiększa automatyczny system nawadniania ogrodu oraz zmotoryzowana brama wjazdowa.

Lokalizacja zapewnia dostęp do szerokiej gamy udogodnień, w tym piaszczystych plaż, mariny, parków krajobrazowych, pól golfowych, obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracji, barów, butików, sklepów, szkół międzynarodowych, placówek medycznych oraz licznych tras spacerowych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl