



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w doskonałym stanie, Las Heredades, Costa Blanca



Cena: **429 000 €** (1 877 004 PLN)

ID: **26731**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Rojales**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **141 m²**

powierzchn. działki: **207 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

oferta bankowa, klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Wspaniała willa z 3 sypialniami, basenem i parkingiem w Las Heredades

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości w malowniczej miejscowości Las Heredades k/Rojales, położonej w sercu prowincji Alicante, w regionie Costa Blanca. Ta nowoczesna willa oferuje wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia w Hiszpanii.

Wnętrze willi

Na parterze znajduje się przestronny salon, który dzięki dużym oknom jest wypełniony naturalnym światłem, co sprzyja relaksowi i spotkaniom towarzyskim. Nowoczesna i funkcjonalna kuchnia jest zintegrowana z salonem, tworząc otwartą i przyjazną przestrzeń. Na tym samym poziomie znajduje się główna sypialnia z łazienką, zapewniająca prywatność i komfort, a także dodatkowa toaleta dla gości.

Na piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie, idealnie rozmieszczone, oraz pełna łazienka obsługująca tę kondygnację. Z tego poziomu można wyjść na taras, z którego rozciągają się widoki na okolicę, idealne do cieszenia się spokojem na świeżym powietrzu.

Udogodnienia na zewnątrz

Zewnętrzna część willi została zaprojektowana z myślą o relaksie i przyjemności: duży, częściowo zadaszony taras z basenem zaprasza do korzystania ze słońca i wody w ciepłe dni, a częściowo zadaszony garaż zapewnia komfort i bezpieczeństwo dla pojazdów.

Lokalizacja

Las Heredades to urokliwe i zaciszne miejsce położone w gminie Rojales, oferujące idealne połączenie spokoju i dostępności. Znajduje się w regionie Vega Baja del Segura, zaledwie 5 km od centrum Rojales, co pozwala cieszyć się urokami wiejskiego życia bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Dzięki bliskości autostrady CV-920, łatwo można dotrzeć do pobliskich miejscowości, takich jak Benijófar, Ciudad Quesada, Guardamar del Segura i Torrevieja, które są oddalone o mniej niż 15 minut jazdy samochodem. Ta strategiczna lokalizacja umożliwia mieszkańcom korzystanie z zakupów, gastronomii i rozrywki, jakie oferują te miasta, a także z ich plaż i pól golfowych.

Jeśli chodzi o połączenia lotnicze, Las Heredades znajduje się około 38 km od lotniska Alicante-Elche (ALC), co oznacza około 30-35 minut jazdy samochodem. Dodatkowo, Międzynarodowy Port Lotniczy Regionu Murcji (RMU) jest oddalony o około 47 km, co dodatkowo ułatwia możliwości podróży.

Rok budowy: 2024



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl