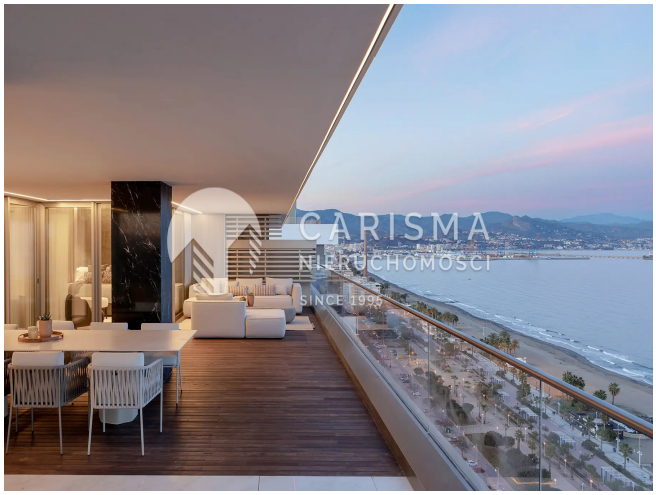
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywny penthouse w pierwszej linii brzegowej, Malaga









Cena: 9 750 000 € (43 717 050 PLN)

ID: **26728**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **513 m^2**
powierzchnia tarasu: **174 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Luksusowy penthouse położony w pierwszej linii brzegowej, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Malagi. To wyjątkowa nieruchomość narożna, zaprojektowana z niezwykłą starannością, aby maksymalnie wykorzystać otwarte przestrzenie oraz zapewnić spektakularne widoki na Morze Śródziemne, pasma górskie oraz panoramę miasta, w której historyczne zabytki harmonijnie współgrają z nowoczesną architekturą. Od wschodu do zachodu słońca zmieniający się krajobraz tworzy niepowtarzalną scenerię, czyniąc ten penthouse prawdziwym oknem na jedno z najpiękniejszych miast Europy.

Nieruchomość została ukończona w 2024 roku z wykorzystaniem najwyższej klasy materiałów i najnowocześniejszych technologii. Jest w pełni umeblowana i przygotowana na przyjęcie pierwszego właściciela, oferując standard, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Wnętrza zachwycają przestronnością i światłem. Duże przeszklenia oraz przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że naturalne światło swobodnie przenika do wszystkich stref, podkreślając elegancję aranżacji i potęgując wrażenie komfortu. Serce apartamentu stanowi imponujący salon z jadalnią zaprojektowaną dla dziesięciu osób, płynnie połączony z otwartą, designerską kuchnią wyposażoną w dużą wyspę. Całość tworzy idealną przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i spotkań towarzyskich. Z części dziennej prowadzi wyjście na rozległy taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach, panoramiczny widok na morze.

Penthouse oferuje cztery komfortowe sypialnie, w tym dwie z prywatnymi łazienkami, a także dużą łazienkę rodzinną i dwie toalety gościnne, zapewniając pełną wygodę domownikom oraz ich gościom. Wnętrza wykończono z najwyższą dbałością o detale, łącząc nowoczesny design z ciepłymi, szlachetnymi materiałami. Podwójnej wysokości sufity nadają przestrzeni spektakularny charakter, natomiast eleganckie wykończenia z marmuru i drewna podkreślają ponadczasową estetykę. Na szczególną uwagę zasługują sygnowane kolekcje kuchni oraz zabudów marki Fendi Casa, które nadają wnętrzom prestiżu i unikalnego stylu.

Apartament wyposażony został w zaawansowane systemy automatyki domowej, centralną aerotermię oraz ogrzewanie podłogowe, gwarantujące doskonały komfort termiczny i akustyczny przez cały rok. Architektura budynku opiera się na innowacyjnych rozwiązaniach i najwyższej jakości materiałach, jednak o wyjątkowości tej nieruchomości decyduje przede wszystkim sposób ich połączenia – tworzący przestrzeń nowoczesną, elegancką i absolutnie niepowtarzalną. W cenie zawarte są również cztery miejsca parkingowe w hali garażowej.

Do dyspozycji rezydentów pozostaje starannie zaprojektowana strefa wellness, będąca prawdziwym azylem relaksu i regeneracji. To przestrzeń stworzona z myślą o równowadze ciała i umysłu, oferująca szeroką gamę zabiegów oraz udogodnień sprzyjających codziennemu odprężeniu. Mieszkańcy mają ponadto dostęp do infrastruktury najwyższej klasy, obejmującej basen infinity na świeżym powietrzu, kryty basen z podgrzewaną wodą, nowoczesną siłownię, luksusowe spa z łaźnią parową, bar przy basenie, strefę dla dzieci, przestrzeń coworkingową oraz całodobową recepcję z usługą concierge i ochroną.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do piaszczystych plaż, malowniczej mariny, parków krajobrazowych oraz bogatej oferty rekreacyjnej, w tym kortów tenisowych i padla. W najbliższej okolicy znajdują się również wykwintne restauracje, stylowe bary, butiki renomowanych projektantów, liczne sklepy, międzynarodowe placówki edukacyjne, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie oraz urokliwe trasy spacerowe. To miejsce, które w naturalny sposób łączy miejski styl życia z nadmorskim spokojem, oferując codzienność w otoczeniu luksusu i śródziemnomorskiego klimatu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**