CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywne designerskie wille w The Golden Mile, Marbella









Cena: na życzenie

ID: **26719**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,207 m^2**
powierzch. działki: **1,499 m^2**
pokoje: **(17)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(10)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach golfowych

Ekskluzywne, designerskie wille położone w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Marbelli, w bezpośrednim sąsiedztwie wszelkich udogodnień, a jednocześnie w otoczeniu zieleni, zapewniającym prywatność i spokój. To wyjątkowy projekt mieszkaniowy, który łączy nowoczesną elegancję, wyrafinowaną architekturę oraz najwyższe standardy komfortu, doskonale wpisując się w prestiżowy charakter tej unikalnej urbanizacji.

Każda willa została zaprojektowana w kosmopolitycznym, współczesnym stylu, z naciskiem na harmonię pomiędzy architekturą a naturalnym otoczeniem. Starannie dobrane materiały najwyższej jakości, dbałość o detale oraz ponadczasowe rozwiązania gwarantują nie tylko estetykę, ale również trwałość i funkcjonalność na lata. Przemyślana, otwarta koncepcja przestrzeni pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła i płynne połączenie wnętrz z ogrodem oraz strefami zewnętrznymi.

Wille rozplanowane są na trzech poziomach, połączonych zarówno reprezentacyjną klatką schodową, jak i nowoczesną windą, dzięki czemu nieruchomości są w pełni komfortowe i dostępne również dla osób o ograniczonej mobilności. Na głównym poziomie znajduje się imponujący hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, nowoczesna kuchnia z dużą wyspą, sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, toaleta gościnna oraz częściowo zadaszony taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i strefy basenowej.

Piętro oferuje cztery eleganckie sypialnie, z których każda posiada prywatną łazienkę oraz garderobę, zapewniając domownikom pełen komfort i prywatność. Poziom piwnicy został zaprojektowany jako luksusowa strefa wypoczynku i rozrywki, obejmująca przestronny salon rekreacyjny, kino domowe oraz rozbudowaną strefę wellness z krytym basenem, siłownią, łaźnią turecką i sauną fińską. Dodatkowo znajdują się tu kolejne sypialnie z prywatnymi łazienkami, piwniczka na wino, pralnia, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, toalety oraz przestronny garaż z miejscem na kilka samochodów.

Prawdziwą perłą każdej willi jest taras dachowy, na który można dostać się bezpośrednio windą. Znajduje się tu kuchnia letnia, dekoracyjna fontanna oraz wyjątkowa strefa relaksu z panoramicznym widokiem, tworząca idealne miejsce do odpoczynku i spotkań towarzyskich.

Wille wyposażone będą w zaawansowane rozwiązania technologiczne, w tym wydajną klimatyzację kanałową, ogrzewanie podłogowe, systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz nowoczesną automatykę domową umożliwiającą intuicyjne sterowanie oświetleniem, klimatem i bezpieczeństwem. Wnętrza wykończone zostaną z użyciem szlachetnych materiałów, takich jak drewniane posadzki, designerskie elementy wyposażenia oraz eleganckie detale w odcieniach srebra i brązu, obecne w oświetleniu, armaturze i dekoracjach. Strategicznie rozmieszczone lustra potęgują naturalne światło i optycznie powiększają przestrzenie, tworząc spektakularny efekt wizualny. Starannie dobrane meble o ekskluzywnym wzornictwie harmonijnie dopełniają architekturę wnętrz, łącząc nowoczesność z ponadczasową elegancją.

Na terenie posesji zaprojektowano reprezentacyjny ogród z roślinnością śródziemnomorską i tropikalną, drzewami owocowymi, fontannami oraz bogatą zielenią. Przestrzeń zewnętrzna obejmuje basen typu infinity, przytulną strefę wypoczynkową, rozległe tarasy oraz zewnętrzną jadalnię, idealną do celebrowania śródziemnomorskiego stylu życia.

Lokalizacja inwestycji zapewnia szybki dostęp do piaszczystych plaż, mariny, parków krajobrazowych, prestiżowych pól golfowych, obiektów sportowych, wykwintnych restauracji, luksusowych butików oraz renomowanych szkół międzynarodowych. Doskonałe połączenie komunikacyjne, zaledwie około 40 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Maladze, czyni tę ofertę idealną zarówno jako rezydencję całoroczną, jak i ekskluzywną inwestycję.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**