CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze na sprzedaż – La Sabatera, Moraira






Cena: 599 000 € / ~~640 000 €~~
(2 637 876 PLN / ~~2 818 432 PLN~~)

ID: **26688**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **212 m²**
powierzch. działki: **693 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

W ekskluzywnej i cenionej dzielnicy mieszkaniowej La Sabatera w Morairze, zaledwie kilka minut spacerem od centrum miasta oraz plaż, znajduje się ta wyjątkowa willa, która łączy śródziemnomorski spokój z wygodą doskonałej lokalizacji. Nieruchomość oferuje piękne widoki na morze i położona jest w pobliżu wszystkich udogodnień, co czyni ją unikalną okazją na rynku Costa Blanca.

Dom posiada 212 m² powierzchni zabudowanej i usytuowany jest na działce o powierzchni 693 m². Willa rozłożona jest na dwóch poziomach w następujący sposób:

1) Poziom główny mieści dwie sypialnie dwuosobowe, każda z prywatną łazienką (en suite), jasny salon z jadalnią i kuchnią oraz bezpośrednie wyjście na górny taras z widokiem na Morze Śródziemne.

2) Poziom dolny mieści jedną sypialnię z łazienką, bezpośredni dostęp do strefy basenowej, to idealna przestrzeń dla gości lub możliwość stworzenia oddzielnego apartamentu z pełną prywatnością.

Na zewnątrz znajdziemy prywatny basen, słoneczne tarasy, prysznic zewnętrzny, liczne strefy zadaszone i odkryte, umożliwiające korzystanie z klimatu śródziemnomorskiego przez cały rok.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, grzejniki elektryczne, okna z podwójnymi szybami.

Dzięki przestronnej działce oraz funkcjonalnemu układowi domu istnieje możliwość dobudowania czwartej sypialni oraz wprowadzenia ulepszeń projektowych, które znacząco zwiększą wartość nieruchomości. Czyni to willę doskonałą zarówno jako dom do stałego zamieszkania, jak i atrakcyjną inwestycję nieruchomościową w Morairze.

Spokojna, ugruntowana urbanizacja, bliskość centrum oraz potencjał modernizacji sprawiają, że ta willa w La Sabatera to jedna z najlepszych obecnie ofert sprzedaży willi z widokiem na morze w Morairze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl