



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Dwupoziomowy penthouse z częściowym widokiem na morze, Nagüeles, Costa del Sol



Cena: **745 000 €** (3 251 925 PLN)

ID: **26681**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **142 m²**

powierzchnia tarasu: **47 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Elegancki Apartament Dwupoziomowy w Nagüeles, Marbella

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości będącej w doskonałym stanie, położonej w prestiżowej dzielnicy **Nagüeles**, w sercu **Marbella**, na malowniczej **Costa del Sol**. Ten elegancki dwupoziomowy apartament z trzema sypialniami i trzema łazienkami znajduje się na pierwszym i drugim (ostatnim) piętrze poszukiwanej urbanizacji **Pueblo Bermejo**, oferując prywatność, komfort i wyjątkowe warunki mieszkaniowe.

Nieruchomość została starannie zaprojektowana na dwóch poziomach, oferując przestronne wnętrza wypełnione naturalnym światłem dzięki pożądaney zachodniej orientacji. Na pierwszym piętrze znajduje się otwarty salon i jadalnia z kominkiem, nowoczesna kuchnia oraz wyjście na taras. Na tym samym poziomie znajdują się również dwie sypialnie i dwie łazienki. Na drugim piętrze mieści się główna sypialnia z dostępem do dużego solarium, z którego roztaczają się widoki na morze oraz górę La Concha. Sypialnia ta posiada przestronną garderobę oraz łazienkę. Dwie z trzech sypialni mają własne łazienki en-suite, co czyni ten dom idealnym dla rodzin, gości lub jako wysokiej jakości rezydencję wakacyjną.

Wyjątkowe Udogodnienia i Lokalizacja

- Urbanizacja oferuje urokliwe i dobrze utrzymane otoczenie.
- Dwupoziomowy apartament posiada dwa prywatne miejsca parkingowe w podziemnym garażu, co jest cennym atutem w tej lokalizacji.
- Nieruchomość posiada licencję LPO (Licencja na Pierwsze Zasiedlenie), co zapewnia spokój ducha kupującemu i czyni ją odpowiednią zarówno do użytku osobistego, jak i jako inwestycję pod wynajem.
- Pomimo prestiżowego adresu, opłaty wspólnotowe są wyjątkowo niskie, wynoszą zaledwie 130 € miesięcznie, co zwiększa atrakcyjność i efektywność kosztową tego domu.

Położony w idealnym miejscu, blisko **The Golden Mile Marbella**, zaledwie 3 minuty jazdy do **Puente Romano**, plaż, międzynarodowych szkół i wszelkich udogodnień, ten apartament stanowi doskonałą okazję do nabycia nieruchomości wysokiej jakości w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic mieszkalnych **Marbelli**.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, system alarmowy, marmurowe podłogi, światłowodowy internet, domofon i inne. Umeblowanie w opcji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl