



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

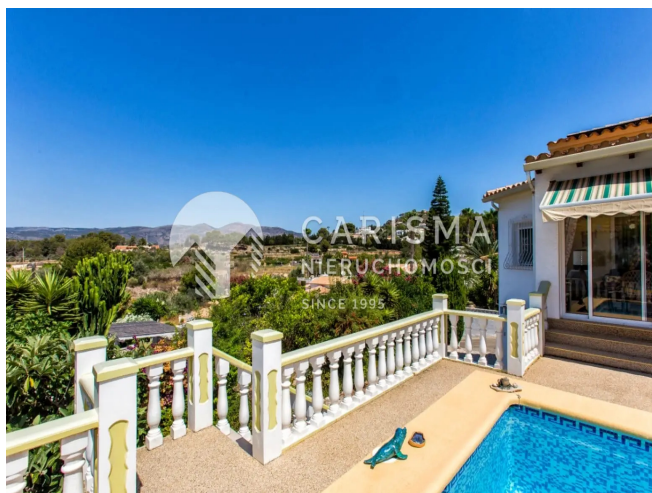
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Spokojna willa z widokiem na góry na sprzedaż - Calpe, La Cometa III



Cena: 590 000 € (2 581 427 PLN)

ID: **26678**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **158 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Na sprzedaż komfortowa, wolnostojąca willa z oddzielnym apartamentem gościnnym, położona na terenie spokojnej, zielonej dzielnicy La Cometa III w Calpe. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 800 m², z ekspozycją południowo-zachodnią i panoramicznym widokiem na góry Bernia. Do centrum miasta oraz plaży – zaledwie 5 minut samochodem.

Willa została wybudowana w 2002 roku przez obecnego właściciela i znajduje się w dobrym, oryginalnym stanie, oferując solidną bazę oraz duży potencjał aranżacyjny.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa poziomy w następujący sposób:

1) Główna część mieszkalna (górne piętro) mieści przestronny salon z wyjściem na jasną, przeszkloną werandę, otwartą kuchnię, dwie sypialnie i dwie łazienki (jedna en suite).

2) Apartament gościnny (parter) składający się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki, dodatkowego pokoju (obecnie gabinet) z osobnym wejściem i toaletą oraz pralni.

Na zewnątrz znajdziemy basen ze słoną wodą, zadaszony i niezadaszony taras, bujny ogród z drzewami owocowymi, roślinnością śródziemnomorską i ziołami oraz wiatę parkingową na dwa samochody.

W wyposażeniu: instalacja fotowoltaiczna (2024), klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie elektryczne (grzejniki), kominek, pompa ciepła do ciepłej wody, podwójne szyby i moskitiery w oknach, izolowane ściany, system filtracji wody i inne.

□ Dlaczego warto?

- ✓ idealna dla dwóch rodzin lub pod wynajem
- ✓ spokojna lokalizacja z dobrą komunikacją
- ✓ wiele możliwości aranżacyjnych
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ atrakcyjna propozycja inwestycyjna

Ta wygodna willa w Calpe to doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności i potencjału w spokojnym otoczeniu, blisko miasta i morza.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl