CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa i nowoczesna willa w Benissa






Cena: 1 175 000 € (5 240 383 PLN)

ID: **26646**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **205 m²**
powierzch. działki: **1,720 m²**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowa willa na sprzedaż w Benissa, w prestiżowej dzielnicy La Fustera, położona zaledwie 1,2 km od plaży La Fustera (około 14 minut spacerem) oraz w pobliżu wszystkich usług: supermarketów, restauracji i przystanku autobusowego. Doskonała lokalizacja pomiędzy Morairą a Calpe.

Willa oferuje piękne widoki na morze i góry, położenie południowe (słońce przez cały dzień) oraz wyjątkową ciszę i prywatność, dzięki położeniu przy ulicy bez przejazdu.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa poziomy w następujący sposób:

1) Parter mieści duży garaż, hol wejściowy (z pralnią pod schodami), jedna przestronna sypialnia, jedna łazienka, nowoczesna, otwarta kuchnia z wyspą połączona z jadalnią i salonem, zadaszony taras prowadzący na dużą, otwartą strefę tarasową z prywatnym basenem o wymiarach 4 × 8 m

2) Na piętrze znajdziemy dwie duże sypialnie, dwie łazienki (w tym jedna en suite) oraz prywatny taras przynależny do głównej sypialni z pięknym widokiem na morze.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym designem, przestronnością, wysoką jakością wykończenia oraz dbałością o detale.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja kanałowa z niezależnymi termostatami w każdym pomieszczeniu (system aerotermalny – niskie zużycie, wysoka efektywność), wysokiej jakości stolarka zewnętrzna z inteligentnym szkłem, w pełni wyposażona kuchnia designerska, designerskie łazienki, szklane balustrady, podłogi z gresu porcelanowego, system alarmowy.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest rozległy teren zielony o powierzchni ok. 900 m², idealny na strefę relaksu, rekreacji lub miejsce do grillowania.

Oprócz garażu, willa oferuje zewnętrzne miejsca parkingowe dla kilku samochodów. Ogród w stylu śródziemnomorskim, z rodzimą roślinnością, jest łatwy w utrzymaniu i wyposażony w automatyczny system nawadniania.

Rok budowy: 2025

Klasa energetyczna: A

Emisja CO_2: A

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl