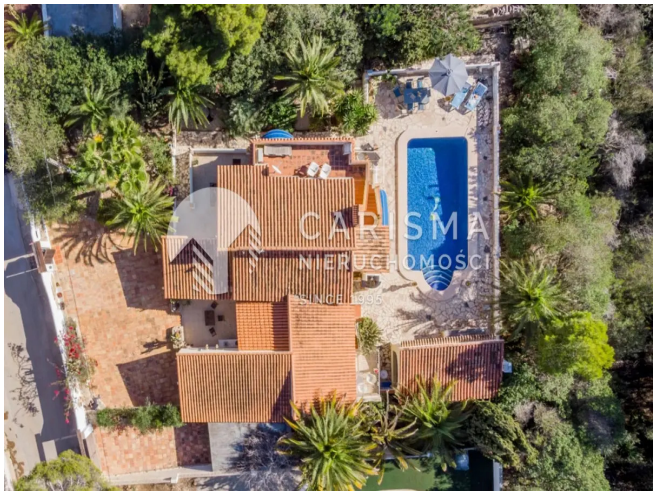
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w stylu śródziemnomorskim w Moraira, Costa Blanca









Cena: 649 000 € (2 894 475 PLN)

ID: **26626**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **231 m²**
powierzch. działki: **1,019 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa w Moraira - Twoje Miejsce na Costa Blanca

Odkryj tę wspaniałą, niezależną willę w **Moraira**, położoną w uprzywilejowanej lokalizacji tuż obok chronionego obszaru zieleni, co zapewnia otwarte widoki i pełną prywatność. Dzięki południowej orientacji, ta nieruchomość o powierzchni 220 m², usytuowana na działce o powierzchni 1000 m², stanowi idealną inwestycję dla tych, którzy cenią sobie słońce i życie na świeżym powietrzu.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Strategiczna lokalizacja:** zaledwie 2,5 km od centrum Moraira i jej plaż (El Portet, L'Ampolla).
- **Wyjątkowa przestrzeń na zewnątrz:**
  - *Duży basen:* powierzchnia wody 42 m², powyżej średniej.
  - *Letnia kuchnia:* w pełni wyposażona w grill, zlew i lodówki, idealna na duże spotkania.
  - *Południowa orientacja:* gwarantowane słońce od świtu do zmierzchu, idealne do cieszenia się zimą na Costa Blanca.
  - *Ogród tropikalny:* dojrzała roślinność zapewniająca świeżość i prywatność.

Elastyczny układ wnętrza (4 sypialnie | 3 łazienki):

- **Główne piętro:** jasny salon z jadalnią, wyposażona otwarta kuchnia, główna sypialnia oraz dostęp do tarasu z panoramicznymi widokami.
- **Strefa nocna/gościnna:** dwie dodatkowe sypialnie w stylu apartamentów (z prywatną łazienką) połączone, idealne dla rodzin z małymi dziećmi.
- **Niezależne mieszkanie:** połączone z domem, ale z możliwością osobnego wejścia, posiada własną kuchnię, łazienkę i sypialnię. Idealne na wynajem wakacyjny lub dla gości.

Dodatki i przechowywanie:

- Przestronny taras solarium na dachu z widokiem na okolicę.
- Niezależna pralnia i duża przestrzeń do przechowywania (szopa) na niższym poziomie.
- Prysznic na zewnątrz i rozległe tarasy.

Ta willa ma wszystko: strategiczną lokalizację, potencjał wynajmu i przestrzeń na zewnątrz, której trudno dorównać w tej kategorii cenowej. Nieruchomości o takiej orientacji i prywatności szybko znikają z rynku w Moraira.

Możesz sobie wyobrazić życie tutaj? Przestań marzyć i przyjdź zobaczyć to miejsce. Skontaktuj się z naszym zespołem już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i odkryć prawdziwy potencjał tego śródziemnomorskiego klejnotu. Twoje nowe życie w słońcu zaczyna się od telefonu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl