CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w Valle Romano, Estepona









Cena: 1 200 000 € (5 351 880 PLN)

ID: **26604**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **257 m^2**
powierzch. działki: **696 m^2**
powierzchnia tarasu: **100 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowoczesny dom w Valle Romano, Estepona - Twoje miejsce na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu malowniczego **Valle Romano**, zlokalizowanej w prowincji **Málaga**, w słonecznym regionie **Costa del Sol**. Ten nowoczesny dom to idealne połączenie elegancji, komfortu i ekologicznych rozwiązań, które spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia zabudowy:** 257 m²
- **Sypialnie:** 3
- **Łazienki:** 3 oraz dodatkowa toaleta
- **Basen ekologiczny** oraz opcjonalny ogród organiczny
- **Nowoczesne systemy klimatyzacyjne** i naturalna izolacja
- Budowa z certyfikowanych **materiałów zrównoważonych**

Dom zlokalizowany jest w pobliżu pola golfowego, lokalnych udogodnień oraz plaży, co czyni go idealnym miejscem do życia i odpoczynku.

Rozkład pomieszczeń:

- **Pierwsze piętro:** Główna sypialnia o powierzchni 19,1 m² z łazienką en-suite oraz dostępem do odkrytego tarasu, a także dodatkowa łazienka i przestrzenie wspólne o łącznej powierzchni 46,26 m².
- **Półpiwnica:** Sala gier/magazynowa, salon z sauną, pralnia, łazienka oraz nowo zintegrowane pomieszczenie, idealne jako pokój gościnny, siłownia lub studio.

Dom został zaprojektowany z myślą o współczesnym stylu życia, oferując **efektywność**, *elegancję* i **funkcjonalność**. Dzięki programowi samowystarczalności i opcjonalnemu ogrodowi organicznemu, możesz cieszyć się ekologicznym stylem życia w pełni komfortowych warunkach.

Oferujemy **dom pod klucz**, gotowy do zamieszkania, gdzie każdy detal został starannie przemyślany, aby sprostać Twoim potrzebom. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w Valle Romano.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl