CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa w Calpe z widokiem na morze i Peñón de Ifach






Cena: 1 180 000 € / ~~1 300 000 €~~

(5 262 682 PLN / ~~5 797 870 PLN~~)

ID: **26593**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **416 m²**
powierzch. działki: **830 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Na sprzedaż wyjątkowa willa o współczesnej architekturze, położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Calpe, na słonecznym wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość została wybudowana na działce o powierzchni 830 m² i oferuje aż 416 m² powierzchni zabudowanej, zaprojektowanej z myślą o maksymalnym komforcie, prywatności i całorocznym korzystaniu z klimatu śródziemnomorskiego.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na trzy piętra w następujący sposób:

1) Parter:
Imponujący salon z jadalnią o powierzchni 50 m², z wysokimi sufitami i dużymi przeszkleniami, które łączą wnętrze z tarasami i ogrodem. Dwie jasne sypialnie z bezpośrednim wyjściem na taras, pełna łazienka, toaleta gościnna oraz przestronna garderoba.

2) Piętro:
Ekskluzywna sypialnia typu master suite o powierzchni 33 m², z prywatną łazienką, garderobą oraz wyjściem na dwa tarasy – w tym jeden bardzo przestronny, z zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne i Peñón de Ifach.

3) Poziom dolny:
Niezależne studio o powierzchni 50 m² z kuchnią, łazienką, salonem i gabinetem – idealne dla gości, rodziny lub do pracy zdalnej. Na tym poziomie znajduje się również garaż o powierzchni 90 m², pralnia oraz funkcjonalny schowek.

Strefy zewnętrzne obejmują: podgrzewany basen o wymiarach 10x4 m z elektrycznym zadaszeniem, jacuzzi i saunę, przeszkloną kuchnię letnią o powierzchni 30 m² z grillem oraz jadalnią dla 14 osób – idealna na spotkania towarzyskie i kolacje pod gołym niebem.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja w całym domu, panele fotowoltaiczne i system inteligentnego domu (domotyka), system alarmowy i monitoring wideo.

Lokalizacja: nieruchomość położona jest zaledwie 5 minut spacerem od sklepów oraz 10 minut od plaży, łącząc ciszę i prywatność z wygodą miejskiego życia. Calpe to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc na Costa Blanca – słynące z majestatycznego Peñón de Ifach, krystalicznie czystych plaż i kosmopolitycznej atmosfery. Region oferuje doskonały klimat przez cały rok, renomowane szkoły międzynarodowe, porty jachtowe, restauracje i bogatą ofertę aktywności na świeżym powietrzu.

Ta nieruchomość to perfekcyjne połączenie nowoczesnego designu, energooszczędnych rozwiązań i najwyższego komfortu – idealna dla osób poszukujących unikalnego, luksusowego domu blisko morza.

Certyfikat energetyczny: A

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl