CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, Estepona






Cena: 1 850 000 € (8 295 030 PLN)

ID: **26551**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **232 m^2**
powierzch. działki: **627 m^2**
powierzchnia tarasu: **45 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Zapraszamy do wymarzonego domu w prestiżowej okolicy Arena Beach w Estepona. Ta luksusowa willa łączy w sobie współczesny design z doskonałą funkcjonalnością, co czyni ją idealnym wyborem dla osób poszukujących nowoczesnego stylu życia w spokojnej nadmorskiej lokalizacji.

Kluczowe cechy:

- **Wyjątkowa lokalizacja:** Położona w Arena Beach, willa znajduje się w niewielkiej odległości od plaży, oferując zarówno spokój, jak i wygodę.
- **Przestronna działka:** Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 627 m², zapewniając miejsce na relaks i rekreację.
- **Elegancki układ:** Willa posiada dwupiętrowy układ z całkowitą powierzchnią zabudowy 232 m². Projekt maksymalizuje dostęp naturalnego światła i płynne połączenie wnętrza z zewnętrzem.

Wyrafinowane wnętrza:

- Na parterze znajduje się otwarta kuchnia z jadalnią, stylowy główny salon, dodatkowy salon, biuro oraz łazienka gospodarcza/pralnia.
- Na piętrze mieści się główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, dwie dodatkowe przestronne sypialnie oraz rozległe tarasy z panoramicznymi widokami.

Zewnętrzna oaza:

- Ciesz się tarasem z widokiem na olśniewający basen i jacuzzi. Idealne miejsce na rozrywkę lub relaks pod śródziemnomorskim słońcem.
- Prywatny parking: Półzadaszone miejsce parkingowe z łatwym dostępem dodaje wygody.
- Ekologiczny design: Dom zaprojektowano zgodnie z miejskimi przepisami, z zachowaniem 3-metrowej odległości od granic działki dla większej prywatności.

Ta willa oferuje harmonijne połączenie luksusowego komfortu i nowoczesnego designu. To wyjątkowa nieruchomość dla osób ceniących wysoką jakość życia oraz niepowtarzalny klimat śródziemnomorskiej przyrody. Idealna zarówno jako rezydencja całoroczna, jak i luksusowy dom wakacyjny.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl