CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa z panoramicznymi widokami, Estepona









Cena: 2 000 000 € (8 917 600 PLN)

ID: **26539**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **396 m²**
powierzch. działki: **692 m²**
powierzchnia tarasu: **170 m²**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia nowoczesnej willi położonej w urokliwej miejscowości Estepona, w regionie Costa del Sol. Ta luksusowa nieruchomość to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączyć elegancję z komfortem, ciesząc się jednocześnie bliskością morza.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- **Sypialnie:** 5
- **Łazienki:** 5
- **Powierzchnia zabudowy:** 396 m²
- **Powierzchnia działki:** 692 m²

Ta nowo wybudowana willa znajduje się na spokojnym osiedlu Urb. Buenas Noches, zaledwie 400 metrów od plaży, do której można dotrzeć pieszo w około 15 minut. Willa oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, miasto Estepona oraz góry La Concha i Sierra Bermeja.

Wnętrze i udogodnienia:

- 4 przestronne sypialnie z pełnymi łazienkami en-suite oraz dodatkowy pokój, który można przekształcić w piątą sypialnię.
- Każda sypialnia posiada bezpośredni dostęp do tarasu, a główna sypialnia wyposażona jest w garderobę.
- Piwnica o powierzchni ponad 180 m², w której znajduje się garaż na dwa samochody, sala kinowa/rozrywkowa, piwniczka na wino, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój dla ogrodnika.
- Basen typu infinity z wbudowaną strefą relaksacyjną, którą można przekształcić w jacuzzi.
- Solarium z miejscem do wypoczynku, przeszkloną siłownią, strefą grillową i prywatnym jacuzzi.
- Winda z panoramicznymi widokami obsługująca wszystkie piętra.

Willa została zaprojektowana z myślą o najwyższych standardach, z wykorzystaniem systemu aerotermii i recyrkulacji powietrza, co pozwala na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej. Dodatkowo istnieje możliwość instalacji paneli słonecznych. Nieruchomość oferuje również zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody oraz dodatkowe miejsca parkingowe na ulicy dla gości.

Ta wyjątkowa willa to doskonała inwestycja dla osób poszukujących luksusowej nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych regionów Hiszpanii. Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację tego niezwykłego miejsca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl