CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w trakcie budowy z widokiem na morze w Moraira









Cena: 2 350 000 € (10 480 765 PLN)

ID: **26530**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **360 m^2**
powierzch. działki: **1,274 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Prezentujemy wyjątkową, nowoczesną willę w trakcie budowy, położoną w jednej z najbardziej prestiżowych części Morairy. Projekt wyróżnia się minimalistyczną architekturą, harmonijnym połączeniem poziomych płaszczyzn betonu i pionowych murów z naturalnego kamienia oraz spektakularnym widokiem na morze z górnej kondygnacji.

UKŁAD I ARCHITEKTURA

Willa została zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń oraz naturalne światło:

Strefa nocna na parterze: znajdują się tu 3 sypialnie z łazienkami en-suite oraz garaż połączony bezpośrednio z domem. Z każdego z pokoi można wyjść na taras i ogród.

Strefa dzienna na piętrze: to w pełni otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni, połączona wielkimi przeszkleniami z tarasem i basenem. Przeszklona fasada tworzy efekt panoramicznego „obrazu" z widokiem na morze, a pergola rozciągająca się nad tarasem tworzy drugi salon na świeżym powietrzu oraz miejsce na grill. Na tym poziomie znajduje się również czwarta sypialnia z własną łazienką.

Materiały: białe tynki, kamień układany na sucho i ciepłe, naturalne elementy z drewna łączą tradycję architektury śródziemnomorskiej z nowoczesnym designem.

WNĘTRZA – JAKOŚĆ, ŚWIATŁO I KOMFORT

Wnętrza zostały zaprojektowane z dbałością o każdy detal:

- duże okna zapewniające maksymalne doświetlenie i oszczędność energii,
- precyzyjnie dobrane materiały najwyższej jakości,
- nowoczesne rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne,
- eleganckie łazienki z ceramiką i armaturą topowych marek, dużymi płytami gresowymi, przeszklonymi kabinami od podłogi do sufitu oraz starannie zaprojektowanym oświetleniem,
- każda z sypialni to prywatna, wyciszona przestrzeń z łazienką en-suite, pojemnymi szafami i dostępem do tarasu,
- wysokie przeszklenia pozwalają cieszyć się światłem i morską bryzą w atmosferze pełnej spokoju.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia wnętrz: 360 m²

Działka: 1274 m²

Kondygnacje: 2

Sypialnie: 4

Łazienki: 4 + toaleta dla gości

Basen i główny taras na piętrze

Widok na morze z górnego poziomu

Winda

Garaż na 2 samochody

Start budowy: grudzień 2025

Planowane zakończenie: luty 2027

To idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowej willi łączącej nowoczesność, luksus i śródziemnomorski charakter – miejsca stworzonego do relaksu, życia w harmonii z naturą i podziwiania piękna Morza Śródziemnego każdego dnia.

Odległości: najbliższe bary i restauracje 1,2 km, najbliższa zatoczka 1,4 km, centrum Moraira 2,4 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl