



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, Moraira



Cena: **1 950 000 €** / ~~2 250 000 €~~
(8 531 835 PLN / ~~9 844 425 PLN~~)

ID: **26523**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **410 m²**

powierzchn. działki: **878 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia tej oszałamiającej, nowoczesnej willi zbudowanej w 2019 roku, idealnie położonej zaledwie kilka kroków od malowniczego miasteczka Moraira oraz jego pięknych plaż. Ta ekskluzywna nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na otaczającą przyrodę i jest wykończona z użyciem najwyższej jakości materiałów oraz luksusowych elementów.

Po wejściu do willi, witani jesteście przestronnym holem prowadzącym do dużego, otwartego salonu i jadalni, zaprojektowanego w sposób, który tworzy jasną i przewiewną atmosferę. Stylowa, nowoczesna kuchnia jest wyposażona w centralną wyspę oraz wszystkie udogodnienia, jakich może pragnąć miłośnik gotowania. Duże, przesuwane szklane drzwi zapewniają dostęp do zadaszanej letniej kuchni, idealnej do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i gotowania. Z kuchni i salonu można bezpośrednio przejść na rozległy taras słoneczny, gdzie znajduje się podgrzewany basen oraz przestronna strefa przy basenie z prysznicem na świeżym powietrzu. To idealne miejsce do relaksu i cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia lub organizowania spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Na parterze znajduje się również toaleta dla gości oraz luksusowa sypialnia główna z łazienką wyposażoną w prysznic typu walk-in. Sypialnia główna emanuje komfortem i elegancją oraz oferuje bezpośredni dostęp do tarasu na zewnątrz.

Eleganckie, otwarte schody prowadzą na górny poziom, gdzie znajdują się dwie dodatkowe sypialnie dzielące nowoczesną łazienkę oraz trzecia sypialnia z własną prywatną łazienką. Wszystkie sypialnie mają bezpośredni dostęp do dużego tarasu, idealnego do podziwiania panoramicznych widoków, a każda z nich jest wyposażona w automatyczne żaluzje dla wygody i prywatności.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona w dwa automatyczne bramy: jedna zapewnia bezpośredni dostęp do miejsca parkingowego blisko głównego wejścia, a druga prowadzi do przestronnego garażu i dwóch dużych pomieszczeń magazynowych. Dodatkowe udogodnienia obejmują ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzację w całym budynku oraz system efektywności energetycznej klasy A dzięki 29 panelom słonecznym Panasonic i trzem bateriom o pojemności 10 kWh, co zapewnia optymalne oszczędności energii.

Willa otoczona jest pięknie zagospodarowanym ogrodem, wyposażonym w oświetlenie zewnętrzne, które tworzy spokojną atmosferę nocą. Automatyczny system nawadniania zapewnia, że ogród pozostaje bujny i żywy przez cały rok, minimalizując konieczność konserwacji i maksymalizując przyjemność z użytkowania.

Dla dodatkowego spokoju ducha, willa jest wyposażona w systemy alarmowe zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne, oferując najwyższy poziom bezpieczeństwa.

Ta willa to prawdziwa perełka dla tych, którzy cenią sobie wysokiej klasy wykończenia, bliskość plaży i miasta oraz spokój naturalnego otoczenia. Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowej rezydencji głównej, czy drugiego domu w jednym z najbardziej pożądanых miejsc w Moraira, ta nieruchomość oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby żyć w komforcie i stylu. Nie przegap tej okazji, aby stać się właścicielem kawałka raju!



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl